

云霄县老旧小区及城区基础设施改造项目勘察设计

招标公告

1. 招标条件

云霄县兴云建设发展有限公司的编号为E3506220601800500001的云霄县老旧小区及城区基础设施改造项目勘察设计已由云霄县发展和改革委员会以云发改审〔2023〕13号批准建设，项目业主为云霄县兴云建设发展有限公司，建设资金来自申请地方政府专项债券、上级补助及业主多方筹措，出资比例为100%，委托的招标代理单位为福建晏圣工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的勘察、设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：云霄县老旧小区及城区基础设施改造项目勘察设计；

2.2. 建设地点：云霄县中心城区；

2.3. 工程建设规模：云霄县老旧小区及城区基础设施改造项目，包括：①老旧小区及道路基础设施改造工程。内容包括对53个老旧小区共1332户和11条城区道路进行提升改造。老旧小区总建筑面积约117935平方米，主要对小区雨污管网和墙体进行改造修缮，对三线进行重新梳理，并对小区的停车系统、路面硬化、照明、绿化、消防设施、强弱电、燃气、供水等管道及周边公共基础设施进行改造提升；对11条道路进行提升改造，改造长度共计3170米，道路宽度5-20米，配套综合管线等设施。②农贸市场改造工程。内容包括3个城区农贸市场改造（西市场、东市场、绥阳市场），总占地面积约9997.88平方米，主要对市场进行改扩建，市场均改建为两层，一层摊位，二层农产品交易中心，改建后总建筑面积约11900平方米，配套雨污水、给水、强弱电等设施。③城区环境整治提升改造工程。主要对城区内多个节点的提升，场地硬化及给排水设施，配套休闲步道、停车位等；

2.4. 投资总额：人民币22056.32万元。其中，工程费用限额：人民币18248.38万元；

2.5. 招标范围和內容

2.5.1. 招标范围：包括工程勘察（初勘、详勘）、方案设计、初步设计（含初步设计及概算）、施工图设计及后续设计服务、施工期间指导及现场配合服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等工作（根据项目实际需要情况与项目相关的一切勘察设计内容均包含，不限于上述范围）。

2.5.2. 內容：包括为完成本工程设计的工程勘察、方案设计、初步设计（含初步设计及概算）、施工图设计及后续设计服务、施工期间指导及现场配合服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等工作。①勘察工作内容：包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行放样测量、勘探、取样、钻探、试验、测验、监测、物探（包含地下管线探测）等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务、后续服务等；②设计工作内容：包括老旧小区及道路基础设施改造、农贸市场改造、城区环境整治提升改造等其他配套设施工程的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工图审查及后续设计服务等（根据招标人提供本项目实际需要与项目相关的一切设计内容均包含，不限上述范围）；；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容专业工程。

2.6. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/年/月开工，工程建设周期24月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备（1）设计资质：本招标项目要求投标人须具备①资质或同时具备②、③资质。①工程设计综合甲级资质；②建筑行业乙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；③市政行业乙级及以上设计资质或具有市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上设计资质或市政行业（道路工程）专业乙级及以上设计资质。（2）勘察资质：工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；

3.2. 本项目接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的**不低于一级国家注册建筑师执业证书或【国家注册土木工程师（道路工程）、注册公用设备工程师（给水排水）执业资格或具备道路（或市政或路桥）专业高级工程师及以上职称】**；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体內容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2023年3月27日至2023年4月18日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午09时30分至12时00分，下午15时00分至18时00分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>（电子交易平台名称及地址或详细地址）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价/元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年4月19日09:30:00；

6.2. 投标保证金提交的方式：

电子保函形式或年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区），根据《关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函等有关事项的通知》漳发改法规【2022】2号文，应以电子投标保函形式提交，不接受纸质投标保函，具体详见招标文件；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币陆万元整（小写：¥60000元）。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，商务文件和技术文件递交时间和地点另行通知）：2023年4月19日09:30:00，提交地点（开标地点）为云霄县公共资源交易中心一楼（开标室）。[注：本项目采取线上开标形式（即不见面开标），投标人无需到现场。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。根据网上开标室解密时间提示，在解密时间明确下达之后30分钟内进行解密，否则视为撤销其投标文件。（投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知）；

7.2. 投标人拟派出担任设计项目负责人必须持资格条件要求的注册执业资格证书（或职称证）和身份证原件在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：**不适用**，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：**不适用**。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为暂定价18248.38万元，估算的工程设计收费金额为暂按人民币312.55万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段优化设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/%）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心交易网（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 联系方式

招标人：云霄县兴云建设发展有限公司；

地址：云霄县云陵镇绥阳路86号（原农信社三楼），邮编：363300；

电话：18250668170，传真：/；

联系人：吴先生。

招标代理机构：福建晏圣工程管理有限公司；

地址：云霄县云陵镇江滨路231号B单元405室，邮编：363300；

电话：13338303852，传真：/；

联系人：小张。

投标保证金银行帐号：

开户银行：/；

帐户名称：/；

帐 号：/；

交易中心名称：云霄县公共资源交易中心；

地 址：云霄县广电大楼裙楼（万星广场隔壁）一楼开标室。