

漳州台商投资区金山安置房项目勘察设计中标候选人公示

(暨中标结果公示)

1. 项目名称：漳州台商投资区金山安置房项目勘察设计
2. 招标人：漳州市经发置业有限公司 地址：漳州台商投资区经发·创业中心 9 楼
联系人：徐工 联系电话：0596-6265386
3. 招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司
联系人：小吴 联系电话：0596-2860055
4. 招标方式：公开招标
5. 开标时间：2023 年 3 月 15 日上午 9 时 30 分
6. 交易地点：漳州台商投资区行政服务中心（漳州台商投资区新行政服务中心四楼（角美动车站对面））
7. 评标办法：综合评估法
8. 评标结果：

第一中标候选人：中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员：中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司）

投标报价：本项目工程设计收费金额为（含勘察费）暂定 1005.98 万元（其中：设计费计算办法：实际按项目的总建筑面积乘以 30 元/m²计取，实际结算面积按通过施工图审查的总建筑面积进行结算，固定单价加风险包干。总建筑面积包括计容建筑面积（住宅建筑、沿街商业建筑、公共配套设施等）和不计容建筑面积（普通地下室、防空地下室等）。即最终总设计费 = 30 元/m² × 通过施工图审查的总建筑面积。勘察费计算办法：工程勘察费暂定金额为 167.66 万元。以单价 80 元/米·进尺计取，采用固定单价加风险包干方式。在勘察过程中，孔位孔深按实际发生进行结算。勘察设计人在实施勘察前，应报送勘察大纲给发包人审核，经发包人核准后方可进行勘察，否则，发包人有权不予承认未经审核批准的孔位孔深。）

设计项目负责人：宋志荣 执业资格：一级国家注册建筑师 证书编号：20081300654

勘察项目负责人：孙明亮 执业资格：国家注册土木工程师（岩土）证书编号：AY123600183

投标人和拟担任项目负责人的“类似项目设计业绩”：

序号	项目名称	项目负责人
1	习水万达广场项目—万达组团 1-7 号楼、2 号楼附楼及地下室	宋志荣

2	翡翠华庭	宋志荣
3	宜春凯旋城四期地块	宋志荣

总评分：90.17 分

勘察设计周期：

勘察设计周期:从中标通知书发出之日起至工程竣工结算、归档备案止（该周期含勘察设计及后续服务两阶段）。

（1）勘察阶段周期:合同签订后，招标人通知进场勘察之日起 15 日历天内提交满足规范要求的初勘报告，提交初勘报告之日起 30 日历天内提交符合审查要求的详勘报告送审稿，并配合审查单位在 10 日历天内完成详勘报告的审查工作，勘察报告审查通过后 5 日历天内提交修改后正式的地质勘察报告书。

（2）设计阶段周期：

①方案设计:合同签订之日起 30 日历天之内提交符合评审要求的方案设计报审文本（含正式文本和汇报简本），通过审查会后 7 日历天内提交修改后的正式方案设计报批文本。

②可行性研究报告编制：方案设计出具经评审的正式文本后 10 日历天内提交工程可行性研究报告文本；

③初步设计及概算:可行性研究报告批复后 30 日历天内提交符合评审要求初步设计文件及概算送审文本（含正式文本和汇报简本），通过审查会后 7 日历天内提交修改后的正式初步设计文件及概算报批文本；

④施工图设计:取得初步设计批复后 50 日历天内提交符合审查要求的施工图设计文件送审稿，并配合审查单位在 10 日历天内完成施工图审查工作。施工图审查通过后 5 日历天内提交正式施工图设计文件（含盖审查合格章的施工图设计文件）；

（3）后续服务阶段:从勘察设计人提交正式的地勘报告书、施工图至工程竣工验收、归档备案止，服务内容包括设计文件及勘察报告书审查阶段的修改完善、配合工程建设过程中设计变更及工程竣工验收、归档备案等后续服务工作。

勘察设计质量要求：达到国家现行勘察设计规范及相关法律法规的要求，满足招标人使用要求的勘察设计成果。

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察综合资质甲级，其他资格能力条件均满足要求。

9. 评标委员会成员名单：



姓名	专业	职称	注册情况	备注
张健	设计	高级工程师	一级注册建筑师	评标委员会主任
蔡加玲	设计	高级工程师	一级注册结构工程师	评标委员会成员
陈炜	设计	高级工程师	一级注册结构工程师	评标委员会成员
黄明江	设计	高级工程师	注册建造师（二级）	评标委员会成员
廖志勇	设计	高级工程师	/	评标委员会成员
罗香姬	设计	高级工程师	/	评标委员会成员
吴晓音	工程造价	高级工程师	一级造价工程师	评标委员会成员
林文胜	勘察	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	评标委员会成员
林月东	勘察	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	评标委员会成员

10. 评标委员会专家来源：福建省综合评标专家库随机抽取

11. 被确定为否决投标的投标人名称及原因：浙江新苑建筑设计有限公司不满足招标文件投标须知前附表第 10 项中的类似项目设计业绩要求，评标委员会一致同意否决其投标。

12. 异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第五十四条“投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出”的规定，应在中标候选人公示期间（即 2023 年 03 月 16 日至 2023 年 03 月 20 日）以书面形式向招标人提出，超过时效的，招标人不再接收异议申诉。评标结果异议应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

13. 监督部门：漳州台商投资区建设局

联系电话：0596-6770217

以上结果现予以公示，公示期限自 2023 年 3 月 16 日至 2023 年 3 月 27 日。

备注：根据闽发改法规[2018]444 号文，依法必须招标项目的评标委员会仅推荐一名中标候选人的，其中标候选人公示同时视为中标结果公示，公示期合并，不得少于十日。

招标人：漳州市经发置业有限公司
 招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月 16 日