

招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州市龙海区石码中心小学龙翔校区（一期）（工程总承包）（项目名称）已由漳州市龙海区发展和改革委员会以龙发改[2021]198号、龙发改审[2023]12号文批准建设，项目业主为漳州市龙海区石码中心小学（建设单位）、漳州市龙海区东跃城市建设有限公司（代建单位），建设资金来源业主多渠道筹措，招标人为漳州市龙海区石码中心小学（建设单位）、漳州市龙海区东跃城市建设有限公司（代建单位），委托的招标代理机构为福建省招标中心有限责任公司。本项目已完成初步设计及概算批复，项目估算或投资概算16180.47万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：龙海区；

2.2. 项目建设规模：本工程位于漳州市龙海区海澄镇屿上村，西北侧邻近规划普贤路，东北侧邻近规划求知路，东南侧邻近空地，西南侧为规划绿地及水道，水道临近龙翔路。本项目为一期工程，拟建1#-1楼一栋、1#-2楼一栋、1#-3楼一栋、2#楼一栋、学校大门一栋、学校大门2一栋、地下室，项目总建筑面积21503平方米，其中地上建筑面积17148平方米，地下建筑面积4355平方米，1#-1楼建筑面积3850平方米，1#-2楼建筑面积3250平方米，1#-3楼建筑面积4835平方米，2#楼建筑面积5080平方米，学校大门建筑面积102平方米，学校大门2建筑面积31平方米，地下室建筑面积4355平方米，绿地面积为6420.56平方米，1#-1教学楼、1#-2教学楼、1#-3教学楼、2#综合楼、檐高21.55米，层数5层，一层层高4.5米，二~五层层高3.9米。地下停车位81辆，非机动车停车位360辆，并建设区内道路、绿化、给排水、运动场等室外配套基础设施；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：设计采购施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本项目工作内容包括漳州市龙海区石码中心小学龙翔校区（一期）的设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。具体内容如下：①勘察设计：包括但不限于漳州市龙海区石码中心小学龙翔校区（一期）红线范围内的施工图设计、专项设计（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、智能化、给水排水工程、消防工程、电气工程、变配电工程（110KV以内，含高压进线电源接入及相关电力管线）、通风与空调工程、各类综合管线、电梯工程、夜景工程、室外工程（包括但不限于绿化工程、道路、照明及管网工程）、绿色建筑工程、节能工程、防雷工程、安全设施设计，红线范围内可能发生的补充勘察等，同时包含专项深化设计及后续设计服务。根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限上述范围。中标人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务并运用BIM技术进行设计，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订设计纲要，进行设计，编制工程设计文件，施工期间图纸提供等，费用包含在中标合同价中。②施工：包括本次招标项目用地规划红线范围内的建筑工程、结构工程、基坑支护、装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调、消防工程、室外景观工程、绿化工程、夜景工程、智能化工程、变配电工程（含高压进线电源接入及相关电力管线建设）等所有专业工程，不限上述范围③与建筑工程相关（包括但不限于设计任务书所要求的）所有建筑材料及设备的采购（包括但不限于电梯、智能化、供配电设备等）；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：具体详见招标文件内容；

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为600日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）（1）设计服务期：①桩基施工图设计阶段：签订合同书之日起20日历天内完成并提交审查合格的桩基施工图文件（含图纸及相关文件）；主体施工图（含公共部位精装修）设计阶段：签订合同书之日起50日历天内提交施工图送审稿（含电子版）；②后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合项目审计、备案、移交止。注：中标人应根据招标人的需要，分期分阶段作业（如有）分别提交设计成果报告及报审；在各阶段的设计文件审查期间，中标人须密切配合，及时修改设计文件。（2）工程施工、采购工期：施工开工以合同签订之日为起算点，所有单体工程竣工验收、室外工程验收、各专项验收（含消防、人防、电梯专项、资料归档、规划）及竣工验收备案600日历天内完成；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：2.7.1勘察质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准。2.7.2设计要求的标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）要求，通过装配式建筑设计阶段评价，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。2.7.3施工要求的标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，装配式建造需符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）要求，通过装配式建筑施工阶段评价，同时达到漳州市“水仙杯”标准。2.7.4采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

（1）设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或同时具备【①工程设计建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；和②电力行业工程设计乙级及以上设计资质或电力行业（送电工程、变电工程）专业丙级及以上设计资质】；

（2）施工资质要求：建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质和具备建设行政主管部门核发的有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业证书或二级及以上建筑工程专业注册建造师执业证书，且应是投标人本单位正式在岗职工。项目总负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足其资格要求，不允许除施工项目负责人和设计项目负责人外的其他岗位人员兼任项目总负责人。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建筑师执业证书，应是投标人或主体工程设计分包单位的本单位正式在岗职工。

3.5. 承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的二级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证；应是投标人或主体工程施工分包单位的本单位正式在岗职工。

3.6. 投标人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.7. 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.8. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.9. 其他资格要求：/。

3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.11. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2. 定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐的中标候选人：1名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年2月28日 18:00:00（北京时间，下同）至2023年3月24日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年3月24日 09:30。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元整（¥800000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年3月24日 09:30:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心电子招投标系统完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1. 履约担保金额：为中标合同价的10%

8.2. 履约担保形式：具体详见投标须知前附表

8.3. 履约担保期限：具体详见投标须知前附表

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：漳州市龙海区石码中心小学(建设单位)、漳州市龙海区东跃城市建设有限公司(代建单位)

地址：漳州市龙海区海澄镇月港大道20-17，邮编：363102

电子邮箱：/

电话：0596-6561017，传真：/

联系人：郭老师、许工

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦（C座623A室），邮编：363102

电子邮箱：/

电话：0591-87518355，传真：/

联系人：黄滨、郑仁栩、庄言、郭亮

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<http://www.zzgcjyzz.com/Front/>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市龙海区住房和城乡建设局

地址：福建省漳州市龙海区公园西路82号

联系电话：0596-6527390

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2939029