

# 芗城区学前教育提升工程（二期）项目-芝山第二幼儿园装修工程

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目芗城区学前教育提升工程（二期）项目-芝山第二幼儿园装修工程已由漳州市芗城区发展和改革局文件以漳芗发改审【2022】81号文批准建设，建设单位为漳州芗城教育投资有限公司，建设资金来源区财政统筹，招标人为漳州芗城教育投资有限公司，委托的招标代理单位为中鸿亿博集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：漳州市芗城区（规划部门红线范围内）；

2.2. 工程建设规模：芗城区学前教育提升工程（二期）项目-芝山第二幼儿园装修工程位于漳州市芗城区（规划部门红线范围内）。本工程为芗城区学前教育提升工程（二期）项目-芝山第二幼儿园装修工程，建筑面积3203平方米。项目概算总投资848.80万元，其中工程费用726.35万元；

### 2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：装饰装修工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：芗城区学前教育提升工程（二期）项目-芝山第二幼儿园装修工程主要建设内容包括：建筑层数为地上3层；建筑总高度14.95米；设计范围为地上1-3层，其中一层为门厅兼晨检厅、保健观察室、警卫室兼消控室、厨房、备餐间、活动室兼寝室、卫生间、衣帽间；二层为开敞走廊、教具制作室、教师办公室、园长室、会议室、教师值班室、储藏室、财务室、备餐室、活动室兼寝室、衣帽间、卫生间；三屋为幼儿园寝室、活动室、多功能室、开敞走廊、音控室、多功能厅、储藏间、备餐间、活动室兼寝室、衣帽间、卫生间等。主要工程内容包括：建筑工程、装修工程、室外工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、通风、空调系统工程、智能化工程等。具体以招标人提供的设计施工图、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目总建筑面积3203平方米，根据住房和城乡建设部《住建部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）及《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）规定，建筑工程施工总承包叁级资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

本项目总建筑面积3203平方米，根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》的规定，本工程项目规模为中型，二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

不要求类似工程业绩；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：预算审核价为¥5822298.87元（含暂列金¥270000元，专业工程暂估价¥15000元），发包价为¥5270901.25（含暂列金¥270000元，专业工程暂估价¥15000元）；

2.5. 工期要求：总工期为90个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合格标准。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质或不低于二级建筑装饰装修工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供网页截图或相关证明资料）。②根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，以及闽建筑函〔2022〕1号、闽人社文〔2018〕211号等相关文件规定，投标人被列为建筑市场主体“黑名单”或拖欠农民工工资“黑名单”且在管理期限内的不得参与本项目的投标。③投标人须提供近三年内无行贿犯罪行为承诺书（包括投标单位、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺），格式自拟。④本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后进行在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年02月24日 08:00:00至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网<https://www.zzgcjyzx.com>（公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：简易评标法（K=10%）。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年03月07日 16:00:00。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币壹拾壹万元整（¥110000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见招标文件投标须知前附表18.1/18.2.1。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年03月08日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网<https://www.zzgcjyzx.com>（公共资源电子交易平台名称及网址）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：漳州芴城教育投资有限公司

地址：福建省漳州市芴城区大通北路57号，邮编：363000

电子邮箱:/

电话：0596-2161803 传真：/

联系人：小林

招标代理机构：中鸿亿博集团有限公司

地址：漳州市芗城区农垦大厦11楼1110室，邮编：363000

电子邮箱:/

电话：0596-2167282，传真：/

联系人：小庄

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://www.zzgcjyzx.com>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市芗城区住房和城乡建设局、漳州市芗城区教育局

地址：芗城区元光北路建设局大楼7楼、漳州市芗城区大通北路57号

联系电话：0596-2308670、0596-2065659

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号市行政服务中心四楼

联系电话：0596-2939029