

# 芗城区文体设施改造提升工程全过程工程咨询招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目芗城区文体设施改造提升工程全过程工程咨询已由漳州市芗城区发展和改革局以漳芗发改审〔2022〕70号批准建设，项目业主为漳州市芗城区文化体育和旅游局，建设资金区财政统筹，项目出资比例为100%。招标人为漳州市芗城区文化体育和旅游局，代建单位为漳州芗城教育投资有限公司，招标代理机构为广州金良工程咨询有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：芗城区文体设施改造提升工程全过程工程咨询；

2.2建设地点：漳州市芗城区（规划部门红线范围内）；

2.3计划总投资：本项目总投资估算12700万元，其中工程费用8494.63万元。

2.4建设规模：项目总用地面积约8430.64平方米，总建筑面积约18764.76平方米，其中：新建总面积约17150平方米，改造总面积约1614.76平方米。主要建设东铺头街道文体中心面积约600平方米；浦南镇文体中心地上面积约4300平方米，地下面积约3000平方米；天宝镇文体中心地上面积约6250平方米，地下面积约3000平方米；芗城区文化馆旧大楼改造面积约1614.76平方米；并配套建设小广场、照明、绿化、给排水、供配电等。

2.5服务期限：24个月。（具体以招标人下达任务书为准）

从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结（决）算、办理审核结（决）算（若有）、缺陷责任期（24个月）结束及项目竣工后评价完成之日止。其中

①监理服务周期：从监理合同签订之日起至本工程竣工验收合格、结算，且缺陷责任期满、保修期、监理资料归档完成止。本工程施工计划工期：720日历天。（以施工工期为准）（注：工期延长、分期施工，监理费不予调整。缺陷责任期、保修阶段的监理服务费已包含在中标监理费中；

②预算编制：施工图审查报告出具之日起10天内完成造价文件编制；

2.6项目管理目标：包括但不限于工程项目前期报建、办理、协调规划总平、方案报批、项目立项、审批（含土地征迁、办证）直至具备开工条件（完成施工许可证）等所有手续。费用已含在全过程咨询服务费中，招标人将不再另行支付。

2.7标段划分：（如有） /

2.8招标范围：

决策咨询（项目在发起阶段招标可勾选）：/

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：/。

设计咨询：包括本项目用地规划红线范围内的方案设计、方案优化、初步设计（含概算编制）、深化设计、施工图设计、施工阶段的补充调整设计及施工期间的现场指导与配合及工程竣工验收等后续服务及所需内容的评审工作；其中建筑安装工程包括但不限于建筑（含室内外装饰装修）、智能化、结构、幕墙、钢结构、通风、给排水、各类综合管线、通信、电气、节能、消防、人防、安防、环保、基坑支护（含专家论证及评审）、照明、防雷、暖通相关设施及水电气讯相关配套项目等安装工程的施工图设计和后续服务；

工程监理：本项目监理范围和内容为本招标项目的设计施工图包含的所有内容（具体详见招标文件）的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含内容）、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等内容的全过程监理。

工程勘察：本项目实施范围内的工程初步勘察、详细勘察、各阶段的地形图测量，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、钻探、试验、测试、监测等勘察作业，编制工程勘察文件，并提供满足设计规范及勘察规范要求的全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收所需要的配合服务等；

造价咨询：包括但不限于施工阶段全过程工程造价控制与管理的全过程服务，以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、协调、解释等工作以及设计变更经济分析、合同涉及造价条款管理，预付款、进度款、变更款、签证及索赔款的计算及审核，材料、设备价格的询价，造价指标分析等工程造价控制与管理，结算初审，配合完成竣工结算、配合优化设计编制的造价对比成果文件等。

招标代理、设备采购代理：招标策划、市场调查、招标文件、合同条款、施工招标代理等服务。

其他咨询： / 。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：具备建设行政主管部门核发有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

其他资格：具体为：（1）具备建设行政主管部门核发有效的工程勘察综合甲级或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；根据《关于工程勘察单位设立土工试验室有关问题的通知》（闽建办科〔2018〕16号）规定，在福建省参加投标的工程勘察单位（包括以联合体形式参与投标的工程勘察单位），应在我省设立相应的土工试验室，并配备相应的技术人员。未在我省设立土工试验室的，不得参与工程勘察项目的投标。（2）营业执照具有工程招标代理、工程造价咨询经营范围的企业。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人：须具备应具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程，具有高级工程师及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人单位正式在职职工。

<!--[if !supportLists]-->（2）<!--[endif]-->专业咨询负责人

决策咨询负责人  / 。

项目管理负责人： / 。

设计咨询负责人：应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书，且应是独立投标人或联合体成员单位正式在职职工。

工程监理负责人（项目总监理工程师）：应具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程，且应是独立投标人或联合体牵头人单位正式在职职工。

造价咨询负责人：须具备中华人民共和国造价工程师注册证书或中华人民共和国一级造价工程师注册证书，且应是独立投标人或联合体成员单位正式在职职工，以注册造价工程师注册执业证书上的注册单位为准；

其他负责人：勘察项目负责人1人，资格（职称）：注册土木工程师（岩土）执业资格且应是独立投标人或联合体成员单位正式在职职工。招标代理项目负责人1人，应当具有工程建设类中级及以上技术职称或注册执业资格，且从事工程招标代理业务时间不少于3年；（注：从事工程招标代理业务时间以社保管理部门出具的社保缴费证明为准。）招标文件编制人1人，应当具有工程建设类中级及以上技术职称或注册执业资格，且从事工程招标代理业务时间不少于1年；（注：从事工程招标代理业务时间以社保管理部门出具的社保缴费证明为准。）

3.3 本次招标接受联合体投标。采用联合体投标的 ①联合体牵头人应由承担本项目监理单位担任，联合体所有成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过4家，且仅允许具有营业执照具有工程招标代理及工程造价咨询经营范围的企业、勘察资质、设计资质与工程监理资质组成联合体；②联合体各方在同一招标项目中不得以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各成员应签订联合体协议书，联合体各方应指定一家作为牵头人，明确联合体牵头人和各方权利及义务，联合体牵头人负责整个合同的全面实施；⑤拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；⑥投标保证金由联合体牵头人负责提交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求： / ；“类似项目业绩”： / 。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求： / ；“类似项目业绩”： / 。

3.6 其他要求：①根据相关文件规定，被列入“黑名单”企业在黑名单有效期内不得参与投标（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外）；若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。

②根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知（闽人社文〔2018〕211号）文件的规定，投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标；若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。

③投标人未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况；若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。

④投标人须提供近三年内无行贿犯罪行为记录承诺书（包括投标单位、法定代表人、项目总负责人、勘察项目负责人、设计咨询负责人、总监理工程师、造价咨询负责人、招标代理项目负责人及招标文件编制人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺），格式自拟；若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。

⑤根据住房和城乡建设部办公厅《关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕221号）的规定，我部核发的工程勘察、工

⑤根据住房和城乡建设部《关于印发〈大中小企业资质改革政策的通知〉》（建办市函〔2022〕301号）的规定，拟可核实的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期至2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

⑥本项目采取线上开标形式（即不见面开标），开标当日，投标人通过漳州电子招标投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

⑦其他资格审查要求详见招标文件规定。

#### 4. 资格审查办法及评标办法

4.1本招标项目采用**资格后审**方式对投标人的资格进行审查，评标办法为**综合评估法**。

#### 5. 招标文件的获取

5.1.凡有意参加投标者，请于2023年02月08日08:00:00至**投标截止时间前**通过漳州市工程项目交易中心（<https://gc.jyzz.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子投标文件制作专用软件（福建最新版）打开。

5.2.招标人**不接受**书面投标文件，投标人**必须在**投标截止时间前通过网络上传投标文件。投标人**是否**投标以网上投标文件为准。评标委员会**只对**网上投标文件进行评审。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：**2023年03月01日12:00:00**。

6.2.投标保证金提交的金额：**人民币玖万伍仟元整（95000元）**。

6.3.投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表17.1条款；

#### 7. 投标文件的递交

7.1.投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2023年03月02日09:30**，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gc.jyzz.zhangzhou.gov.cn>）递交电子投标文件。

7.2.逾期送达的投标文件，漳州市工程项目交易中心平台将予以拒收。

7.3.网上投标操作见网上投标操作指南，见企业业务系统的帮助文档。若有疑问，可向电子招标投标平台开发公司江苏国泰新点软件有限公司咨询。技术支持电话：**0596-2032597、0512-58173200、400-850-3300**。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)）、漳州市工程项目交易中心网（[hhttps://gc.jyzz.zhangzhou.gov.cn](http://hhttps://gc.jyzz.zhangzhou.gov.cn)）上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：漳州市芗城区文化体育和旅游局

地址：漳州市芗城区金峰南路9号文体广电中心大楼

邮编：363000

电话：0596-2161803

联系人：林星星

招标代理机构：广州金良工程咨询有限公司

地址：漳州市芗城区九龙大道1047号2号楼2楼

邮编：363000

电子邮箱：[gzej10596@163.com](mailto:gzej10596@163.com)

电话：0596-2911501，传真：/

联系人：小李

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市芗城区住房和城乡建设局

地址：福建省漳州市芗城区元光北路48号

联系电话：0596-2308670

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号市行政服务中心四楼

联系电话：0596-2939029