

漳州市古雷医院招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州市古雷医院已由漳州古雷港经济开发区行政审批局以古集审【2022】57号文、古集审【2023】2号文批准建设，建设单位为漳州市古雷港建设发展集团有限公司，建设资金来源由业主多渠道筹集，招标人为漳州市古雷港建设发展集团有限公司，委托的招标代理单位为厦门高诚信信息技术有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建漳州古雷港经济开发区杜浔镇近城村；

2.2. 工程建设规模：本项目总用地面积72017.94平方米，总建筑面积117006.73平方米，其中地上建筑面积87458.46平方米，地下建筑面积29548.27平方米，拟建门诊楼四层、医技住院楼十五层、行政综合楼五层、发热门诊楼二层、高压氧舱一层、食堂二层、配电室一层、洗衣房一层、垃圾转运站一层、液氧站一层、门卫一层。设置床位数为550床。主要工程内容包括建筑工程、结构工程、基坑支护工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、室外工程、电梯工程等；项目总投资概算71653.16万元（不含医疗相关设备），其中建安工程费用59015.89万元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：漳州市古雷医院，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：二级资质可承担下列建筑工程的施工：建筑面积15万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：单体建筑面积 ≥ 30000 平方米属于大型项目；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：预算审核价为527879403（含暂列金26200000元）元；

2.5. 工期要求：总工期为800个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：不适用；

2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及市级水仙杯的标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于叁级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目

在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单体建筑面积5.3万平方米以上(含地下室)的卫生建筑工程。

3.6.各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7.其他资格要求:①投标人应按闽建办筑(2016)8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登记,且省外入闽施工企业应按闽建筑(2015)35号及闽建办筑(2015)13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息(提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料);②投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目经理的无行贿犯罪记录承诺函(格式自拟);③根据建市[2017]241号文以及闽建筑函(2022)1号等有关文件规定,施工企业被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内不得参与本项目的投标;④根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知(闽人社文(2018)211号)文件的规定,投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标;⑤本招标项目采用在线开标方式(即不见面开标),投标人按电子平台提示解密开始后在线解密(即远程解密),全部投标人解密完成后即进入开标程序,投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密,具体详见招标文件内容。

3.8.本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2023年3月1日 08:00:00至2023年3月23日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心(<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1.本招标项目采用的评标办法:综合评估法(A类)。

5.2.本招标项目采用的定标方式:依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人,推荐1名中标候选人。

6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间:北京时间2023年3月22日12时00分前(指款项到达指定账户时间)。

6.2.投标保证金提交的金额:人民币捌拾万元整(¥800000.00)。

6.3.投标保证金提交的方式:投标人可以使用电子保函形式或年度投标保证金的方式提交,具体详见招标文件要求。

7. 投标文件的递交

7.1.投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同):2023年3月23日 09:30,投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心(<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>)递交电子投标文件;

7.2.逾期送达的投标文件,公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(ggzyfw.fujian.gov.cn)、漳州市工程项目交易中心(<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>)上发布。

9. 联系方式

招标人:漳州市古雷港建设发展集团有限公司

地址:漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号,邮编:363215

电子邮箱:/

电话:0596-3892269,传真:/

联系人:小林

招标代理机构:厦门高诚信信息技术有限公司

地址：漳州市芗城区新城国际2号楼2单元2506室，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：13799042920，传真：/

联系人：小许

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2871120，0596-2939029

招投标监督机构名称：漳州古雷港经济开发区经济发展局、漳州古雷港经济开发区建设局

地址：古雷港经济开发区碧海路北3号（海洋三所）

联系电话：0596-3892004、0596-3892003

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2871120