

枋洋镇地质灾害点移民项目（赤岭埔片区改造）全过程工程咨询

招标公告

1. 招标条件

本招标项目枋洋镇地质灾害点移民项目（赤岭埔片区改造）（项目名称）已由漳州市长泰区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以漳泰发改批[2023]14号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为长泰县枋洋资产运营有限公司，建设资金来自建设单位多渠道筹措（资金来源），项目出资比例为100%。招标人为长泰县枋洋资产运营有限公司，招标代理机构为法正项目管理集团有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：枋洋镇地质灾害点移民项目（赤岭埔片区改造）全过程工程咨询；
- 2.2建设地点：长泰区枋洋镇；
- 2.3计划总投资：项目估算工程费用约14399.4万元；
- 2.4建设规模：项目主要实施枋洋镇赤岭埔片区改造，项目用地面积约为22928.71平方米，总建筑面积约为53365.04平方米，主要建设住宅面积约为36903.44平方米，其他面积约为16461.6平方米。配套市政管线工程、室外雨污排水等设施。
- 2.5服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、决算及缺陷责任期结束之日止；
- 2.6项目管理目标：见投标人须知前附表第10项；
- 2.7标段划分：（如有） / ；
- 2.8招标范围：

☒决策咨询（项目在发起阶段招标可勾选）：编制可行性研究报告并通过审批。对项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益，综合论证项目建设的必要性，经济上的合理性，技术上的先进性、适应性以及建设条件的可能性和可行性，为投资决策提供科学依据；

☒全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：本项目的勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收等管理与协调工作；

☒设计咨询：包括方案设计、初步设计、施工图设计、基坑支护设计、BIM应用（设计阶段）（如有）、报建报批及后续设计服务、施工期间指导及现场配合服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等工作（根据项目实际需要情况与项目相关的一切勘察设计内容均包含，不限于上述范围）；

☒工程监理：负责本项目施工范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期的全部监理工作。包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等；

☒造价咨询：包括但不限于初步设计概算、施工图预算、施工期造价咨询的全过程服务。计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，配合完成竣工结算、决算的相关设计变更、配合优化设计编制的造价对比成果文件等。

☒工程勘察：项目初勘、详勘、勘察成果审查配合服务、施工勘察及基坑支护设计勘察（如需要）等，并提供满足设计规范及勘察规范要求的全部勘察成果以及工程后续服务等；

☒其他咨询：包含但不限于社会稳定风险评估报告编制、地质灾害危险性评估、桩基检测、基坑监测费等项目实施过程所需的其他咨询服务。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

☒ 建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质；

☒ 建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级资质；

☐ 建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为：/；

☒ 建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察资质，具体为：有效的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程(勘察)）乙级及以上资质；投标人应根据《关于工程勘察单位设立土工试验室有关问题的通知》（闽建办科〔2018〕16号）规定设立相应的土工试验室；

☒ 其他资格：具体为：/。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

☐ (1) 项目总负责人：须具备有效的一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构师执业资格证书或一级注册建造师执业资格证书《建筑工程专业》或国家注册监理工程师执业资格证书《注册专业为房屋建筑工程》，同时具有工程类相关专业高级工程师及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在职职工（注：项目负责人符合设计负责人资格要求的，可以兼任设计负责人）。

☐ (2) 专业咨询负责人

☒ 决策咨询负责人：应具备合格有效的国家咨询工程师（投资）登记证书（建筑专业），且应是独立投标人或联合体成员中承担决策咨询单位的本单位正式在职职工；

☒ 项目管理负责人：应具备工程师及以上职称，且应是独立投标人或联合体成员中承担项目管理任务单位的本单位正式在职职工；（可由项目总负责人兼任）；

☒ 设计咨询负责人：应具备国家注册（一级）建筑师或国家注册结构师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担工程设计任务单位的本单位正式在职职工；

☒ 工程监理负责人（项目总监理工程师）：应具备中华人民共和国注册监理工程师注册执业资格证书（房屋建筑工程专业），且应是独立投标人或联合体成员中承担工程监理任务单位的本单位正式在职职工；

☒ 造价咨询负责人：应具备合格有效的国家（一级）注册造价工程师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位的本单位正式在职职工；

☒ 勘察咨询负责人：应具备合格有效的国家注册土木工程师(岩土)执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担工程勘察任务单位的本单位正式在职职工；

☐ 其他负责人：/。

3.3 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，必须以工程监理单位或工程设计单位为牵头方，联合体数量不得超过3家；采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头方委派；投标保证金由联合体牵头人负责缴交；联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；投标保证金由联合体牵头人负责缴交；投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.6 其他要求：①投标人（独立投标人或联合体牵头人或联合体成员单位）自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日前根据住房城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，以及相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标；

②投标人（独立投标人或联合体牵头人或联合体成员单位）未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况；

③投标人（独立投标人或联合体牵头人或联合体成员单位）须提供在近三年内无行贿犯罪行为记录承诺书（包括投标单位、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺），格式自拟；

④根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前款规定。

4. 资格审查办法及评标办法

本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年2月3日08时00分00秒（北京时间，下同）至2023年2月26日23时59分59秒通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyvx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年2月27日 09:30:00前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币壹拾伍万整（¥150000.00元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表第23项规定。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年2月27日09时30分00秒，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyvx.zhangzhou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyvx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：长泰县枋洋资产运营有限公司

地址：长泰区枋洋镇，邮编：363903

电子邮箱：/

电话：0596-8255188，传真：/

联系人：黄先生

招标代理机构：法正项目管理集团有限公司

地址：漳州市芗城区大桥路50号铭信大厦2楼

电子邮箱：fzjtzzfsgs@126.com

电话：0596-6963678

联系人：张先生

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市长泰区住房和城乡建设局、漳州市长泰区发展和改革局

地点：漳州市长泰区武安镇人和南路、漳州市长泰区武安镇中山北路

电话：0596-8358686、0596-8328267

公共资源交易中心名称：漳州市长泰区建设工程交易中心

地址：长泰区文体中心科技馆二楼

联系电话：0596-8338209