

漳浦县大南坂镇乡村振兴示范项目工程全过程工程咨询

招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳浦县大南坂镇乡村振兴示范项目工程全过程工程咨询已由 / 以 / 批准建设，项目业主为漳浦县大南坂经济开发有限公司，建设资金来自县财政投入及业主多渠道筹集解决，项目出资比例为100%。招标人为漳浦县大南坂经济开发有限公司，招标代理机构为福建紫金工程技术有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：漳浦县大南坂镇乡村振兴示范项目工程全过程工程咨询；

2.2建设地点：漳浦县大南坂镇；

2.3计划总投资：本项目总投资44006.69万元，建安工程费约33750万元。全过程工程咨询服务费用控制价为2069.62 万元；

2.4建设规模：本项目主要建设内容为一、下楼村全域旅游工程：1、占地面积约15亩，建筑密度 $\geq 30\%$ ， $0.6 \leq \text{容积率} \leq 1.5$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ， $15\% \leq \text{绿地率} \leq 30\%$ ，计划建设总建筑面积约为6000平方米，含酒店、游客中心、（楼高24m以下，层数4层及以下，跨度12米及以下，单体建筑面积5000m²以下）2、下楼村房前屋后治理面积5.3公顷，主要治理公共空间清杂、规整53000平方米、增设树池120个、花坛28个、公共桌椅25套等。

清泉岩禅茶公园：占地面积约5亩，建筑密度 $\geq 30\%$ ， $0.5 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ， $15\% \leq \text{绿地率} \leq 30\%$ ，计划建设总建筑面积约为1500平方米，仿古建筑旅游服务功能（楼高24m以下，层数4层及以下，跨度12米及以下，单体建筑面积2000m²以下），建设禅茶文化中心一座，建筑占地1500平方米，建筑面积1500平方米，为2层建筑，采用框架结构，层高为4.5米，建筑高度为9米，跨度为9米。建设导览牌10个、座椅板凳15套、垃圾桶10个、景观灯30盏等景区基础设施。

国防科普教育基地：占地面积约35亩，建筑密度 $\geq 30\%$ ， $0.5 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ， $15\% \leq \text{绿地率} \leq 30\%$ ，计划建设总建筑面积约为17500平方米，综合楼，教学楼，宿舍，食堂等（楼高24m以下，层数4层及以下，跨度12米及以下，单体建筑面积5000m²以下）；主要建设国防科普教育培训中心一座，建筑占地面积13525平方米，建筑面积17500平方米，为4层建筑，采用框架结构，层高为3.9米，总建筑高度为15.6米，跨度为9米。多功能室内训练场占地面积约15亩，建筑密度 $\geq 30\%$ ， $0.5 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ， $15\% \leq \text{绿地率} \leq 30\%$ ，计划建设总建筑面积约为6500平方米，室内体育馆，室内训练场，室内游泳馆等（楼高24m以下，层数4层及以下，跨度20米及以下，单体建筑面积5000m²以下）。综合实训室外场地2.3公顷等。

二、农村职业教育实践基地：1、占地面积约15亩，建筑密度 $\geq 30\%$ ， $0.5 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ， $15\% \leq \text{绿地率} \leq 30\%$ ，计划建设总建筑面积约为6000平方米，技能实训车间，综合楼，教学楼，宿舍，食堂等（楼高24m以下，层数4层及以下，跨度12米及以下，单体建筑面积5000m²以下）。2、建设多功能室内训练场占地约10000平米，总建筑面积为6500平米，为单层建筑，局部2层，采用框架结构及网架轻质屋面，层高为12米，总建筑高度为15米，跨度为21米。

三、大南坂全镇村落综合治理工程：1、全镇区各村进行房前屋后整治，整治面积13.5公顷，内容包含清杂、规整135000平方米、增设树池265个、花坛52个、公共桌椅46套等；2、国道大南坂段沿线环境整治，主要种植乔灌木3600棵、绿化面积8000平方米。

四、大南坂农贸市场工程：1、占地面积约2亩，建筑密度 $\geq 30\%$ ， $0.5 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ， $15\% \leq \text{绿地率} \leq 30\%$ ，计划建设总建筑面积约为1000平方米，农贸市场，超市等（楼高24m以下，层数4层及以下，跨度12米及以下，单体建筑面积2000m²以下），采用原址重建方式。2、占地面积约10亩，建筑密度 $\geq 30\%$ ， $0.5 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ， $15\% \leq \text{绿地率} \leq 30\%$ ，计划建设总建筑面积约为4000平方米，农贸市场，超市等（楼高24m以下，层数4层及以下，跨度12米及以下，单体建筑面积5000m²以下），以及配套给排水、电力等相关附属设施。

五、大南坂镇村道改造长10km，宽6.5m，道路等级为城市支路；其中雨水管道(DN300~DN800)、污水管道DN300~DN400)，主要建设内容含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。

2.5服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工（决）算、办理审核结（决）算（若有）、缺陷责任期（24个月）结束及项目竣工后评价完成之日止。

2.6项目管理目标：

本项目投资控制目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；

本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；

本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》；

本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立安全文明施工现场。

2.7标段划分：（如有）_____ / _____

2.8招标范围：

☒决策咨询（项目在发起阶段招标可勾选）：包括但不限于可行性研究报告、水土保持评估、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、节能评估，要求符合各主管部门审批、金融机构融资等有关要求；

R全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：本项目全生命周期的项目策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调；

☒设计咨询：方案设计、初步设计（含初步设计概算其深度应满足模拟清单编制要求）、施工图设计及施工阶段的配合服务；

☒工程监理：包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段等全过程服务监理；包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等；

☒造价咨询：对施工过程中各项控制方案、工程量清单（含模拟清单）编制、招标控制价编制；造价监控包含建设工程施工阶段的全过程全范围造价咨询监控控制，直至财务决算完成为止。

R工程勘察：按照国家、省现行相关勘察规范进行工程初步和详细勘察，确保勘察成果满足设计要求。

☒招标代理、设备采购代理：招标策划、市场调查、招标文件、合同条款、招投标等服务。

☒其他咨询： /

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

☒建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：工程设计综合甲级资质或者同时具备①工程设计建筑行业乙级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质和②工程设计市政行业乙级或市政行业设计（道路工程）专业乙级及以上资质和③风景园林设计专项乙级资质及以上资质；

☒建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：工程监理综合资质或者同时具备①房屋建筑工程监理乙级资质和②市政公用工程监理乙级及以上资质；

☒建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察资质，具体为：工程勘察综合甲级或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质，投标人应根据《关于工程勘察单位设立土工试验室有关问题的通知》（闽建办科〔2018〕16号）规定设立相应的土工试验室。

R其他资格：营业执照（或全国企业信用信息公示系统）需含有与造价咨询相应的经营范围；

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人

由独立投标人或联合体（牵头人）委派，须具备国家注册一级建筑师或国家一级注册结构工程师或国家注册监理工程师执业资格及工程类或经济类高级职称，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工；

<!--[if !supportLists]-->（2）<!--[endif]-->专业咨询负责人

☒决策咨询负责人：须具备合格有效的咨询工程师（投资）证书执业资格，且应是投标人（联合体牵头人或联合体成员中承担决策咨询单位）的本单位正式在岗职工；

R项目管理负责人：须具备合格有效的一级注册建筑师或一级注册结构工程师或国家注册监理工程师执业资格或具备房屋建筑工程相关专业工程师及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工；

☒设计咨询负责人：须具备一级注册建筑师或一级注册结构师资格，且应是独立投标人或联合体成员方的本单位正式在岗职工；

☒工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员方的本单位正式在岗职工；

☒造价咨询负责人：须具备国家注册造价工程师（含一级）执业资格；

R勘察负责人：须具备有效国家注册土木工程师（岩土）执业证书，且应是独立投标人或联合体成员方的本单位正式在岗职工；

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，必须以工程监理单位为牵头方，联合体数量不得超过3家；采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头方委派；投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：投标人（独立投标人或联合体牵头人）自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）承接过建安工程费在22500万元及以上的项目管理（代建）或工程设计或造价咨询或工程监理或全过程工程咨询项目。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：1；“类似项目业绩”：投标人（独立投标人或联合体牵头人）拟派出担任本项目的项目总负责人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）承接过建安工程费在22500万元及以上项目管理（代建）或工程设计或造价咨询或工程监理或全过程工程咨询项目。

3.6 其他要求：①投标人的企业法人或拟派出主要管理人员没有被列入《关于建立福建省建设市场法人和自然人违法违规档案制度试行办法》（闽建法〔2007〕15号）规定的从业限制、投标人没有因违法违规被限制参加相应项目投标；②根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，以及闽建筑函〔2022〕1号、闽人社文〔2018〕211号等相关文件规定，投标人被列为建筑市场主体“黑名单”或拖欠农民工工资“黑名单”且在管理期限内的不得参与本项目的投标。若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求；③省外入闽企业需要按规定通过福建省住房和城乡建设网的“企业管理服务平台”自行如实填报相关信息。④根据漳建筑〔2021〕12号文规定，从2021年7月1日起发布招标公告或发出投标邀请书的招标项目，实施电子化招投标方式的，其投标保证金保函应使用电子投标保函，不再使用纸质保函。投标电子保函应符合《漳州市工程项目投标电子保函管理暂行办法》相关规定。⑤本项目采取线上开标形式（即不见面开标），开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。（投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知）。⑥本招标项目关于建设工程企业资质统一延续的规定按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）：“一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用上款规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省级住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。”执行（本条款与招标文件中其他条款不一致的，以本条款为准。）；⑦本招标项目无需提供《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》。投标人参与投标时需提供近三年内投标单位、法定代表人、拟派项目总负责人无行贿犯罪行为记录承诺函（若为联合体投标，联合体各成员均需承诺，项目总负责人则由联合体牵头人承诺）（格式自拟）。⑧其他资格审查要求详见招标文件规定。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年01月20日09时00分00秒（北京时间，下同）至2023年02月19日23时59分59秒通过漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgciyzz.com>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年02月19日 17:00:00前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币肆拾万元（¥ 40万元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：投标人可以使用电子保函形式或年度投标保证金形式提交，具体详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年02月20日09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgciyzz.com/Front/>）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/web/index.html>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgciyzz.com>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳浦县大南坂经济开发有限公司

地址：漳浦县大南坂镇场部1号

邮编：363220

电话：13606984488，

联系人：陈先生

招标代理机构：福建紫金工程技术有限公司

地址：漳州市龙文区漳华东路国贸润园35幢912，

邮编：363000

电子邮箱：/

电话：18150724838

联系人：小沈

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网

网址：<https://www.zzgcjyzx.com>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳浦县住房和城乡建设局、漳浦县发展和改革局

地址：绥安镇朝阳大道东348号、漳浦县人民政府大楼4楼

联系电话：0596-3106633、0596-3221035

公共资源交易中心名称：漳浦县建设工程项目交易中心

地址：漳浦县建设工程项目交易中心[漳浦县行政服务中心, 四楼招拍挂大厅(新漳浦县汽车中心站隔壁, 门牌：黄仓村457号, 即长德商贸城南侧, 文昌东路和旗山北路连接处)]

联系电话：0596-3208708