

招标公告

1. 招标条件

本招标项目东泗乡南溪片区乡村振兴基础配套项目-东泗乡旅游综合服务中心（生态停车场）已由漳州市龙海区发展和改革委员会以龙发改审（2022）45号文批准建设，建设单位为漳州市龙海区东泗乡人民政府，建设资金来源业主多渠道筹措，招标人为漳州市龙海区东泗乡人民政府，委托的招标代理单位为福建省建设工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：漳州市龙海区东泗乡；

2.2. 工程建设规模：该项目景观总面积9843.08 m²，新建毛石混凝土挡墙、园路铺装、景石、泡脚池、园林绿化、新建设备间1栋等。主要工程内容为：园林建筑工程、园林绿化工程、土建单位工程等。具体建设内容如下：（一）园林建筑工程：1、园林建筑：本工程新建毛石混凝土挡土墙 311.14m；铺设路沿石2154.82m，嵌草砖 2785.52 m²，混凝土路面 1229.29m²，防腐圆木砖铺设 229.2m²；新建景石5块，砖砌泡脚池5座，面积27.59m²，整毛石砌筑景墙 25.27m，健身器材及座椅共 20件2、雨水工程：本工程敷设 DN300双壁波纹管约 312m，新建单算雨水口14座，雨水检查井4座，雨水检查井11座。3、照明工程：本工程安装庭院灯（30W）76 套，草坪灯（18W）81套，射树灯（10W）49 套，手孔井 11座，敷设电缆约 3521m，镀锌钢管约2515m。4、室外充电桩：本工程安装充电桩 12 台，慢充电桩12台，手孔井7座，敷设电缆约5468m。（二）园林绿化工程：本工程绿化面积 5545.60m²，其中种植苗木290株，观赏花卉1810.5m²。（三）土建单位工程（设备房）：本工程新建1栋单层设备房，建筑面积 39.74m²；

2.3. 招标范围和范围：

（1）工程类别：（园林绿化工程）；

（2）招标类型：（专业承包）；

（3）招标范围和范围：东泗乡南溪片区乡村振兴基础配套项目-东泗乡旅游综合服务中心（生态停车场）施工，具体以招标人提供的施工图纸及预算审核资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准；

其中，用于确定项目负责人、技术负责人职称等级的相关数据：

（按照《关于贯彻执行〈园林绿化工程施工建设管理规定〉的通知》（闽建办风景〔2018〕11号）中相应规模标准规定的特征描述）；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

（按照《关于规范园林绿化工程施工招标投标活动有关事项的通知》（闽建筑〔2019〕21号）中规定的工程特征指标描述，适用于允许设置类似工程业绩的项目）。

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：6811859.79元（含暂列金330000元）元；

2.5. 工期要求：总工期为120个日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》及《园林绿化工程施工及验收规范》等相关规范要求的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具有独立法人资格并具备有效的企业法人营业执照，具备与园林绿化工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于园林绿化专业中级职称。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为园林绿化类。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的，（采用经评审的最低投标价中标法，投标人的企业季度信用得分不得低于50分）。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①本项目（标段）投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外），不得参与本项目的投标。②投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文规定做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建办〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）。③根据高检会〔2015〕3号文精神，投标人参与投标时需提交投标单位、法定代表人及项目负责人近三年内（自2020年1月至2022年12月）无行贿犯罪记录承诺函。④投标人拟派出的施工现场管理人员（包括项目负责人、技术负责人、岗位人员）和技术工人的最低资格和人数要求，应符合《关于贯彻执行〈园林绿化工程施工建设管理规定〉的通知》（闽建办风景〔2018〕11号）附件2、3的规定。⑤根据闽建办风景〔2018〕11号文规定，投标人拟派出的项目负责人不得同时兼任2个及以上园林绿化在建工程项目负责人；各投标人应当在投标文件中明确拟派出的施工现场管理人员名单且各投标人的企业信息及主要管理人员信息（即项目负责人和技术负责人）应当能够通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统查询得到。⑥据闽建办〔2019〕16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。⑦本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年12月29日

00:00:00至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心

（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；

招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法【K的取值区间为8.00%-12.00%（含8.00%，不含12.00%）】。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币壹拾贰万元整（¥120000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：投标人可以使用电子银行保函或电子担保保函或电子保险保函形式或漳州市工程项目交易中心年度投标保证金形式提交，根据【漳建筑〔2021〕12号】漳州市住房和城乡建设局漳州市行政服务中心管委会关于进一步规范我市房建和市政基础设施工程招标项目投标保证金保函管理的通知：从2021年7月1日起发布招标公告或发出投标邀请书的招标项目，实施电子化招标投标方式的，其投标保证金

金保函应使用电子投标保函，不再使用纸质保函。投标电子保函应符合《漳州市工程项目投标电子保函管理暂行办法》相关规定。本项目不再接受纸质保函；详见招标文件投标须知前附表18.1/18.2.1。。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2023年1月31日 09:30**，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）递交电子投标文件；
- 7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市龙海区东泗乡人民政府

地址：漳州市龙海区东泗乡，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：15260680016，传真：/

联系人：何先生

招标代理机构：福建省建设工程咨询有限公司

地址：福建省漳州市芗城区民兴北路1幢3楼，邮编：363000

电子邮箱：718964357@qq.com

电话：15260143180，传真：/

联系人：小林

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2939029

招投标监督机构名称：漳州市龙海区住房和城乡建设局

地址：福建省漳州市龙海区公园西路82号

联系电话：0596-6527390

公共资源交易中心名称：漳州市龙海区公共资源交易中心

地址：漳州市龙海区石码镇紫巖路9号（龙海区行政服务中心东侧）荣昌公馆写字楼11楼

联系电话：0596-6535066

