

漳浦县东坂中学教学楼扩建项目(综合楼、含地下消防水池及泵房建设项目) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳浦县东坂中学教学楼扩建项目(综合楼、含地下消防水池及泵房建设项目)已由漳浦县发展和改革局以浦发改审[2022]157号批准建设,建设单位为漳浦县东坂中学,建设资金来源由财政投入及业主多渠道筹集解决,招标人为漳浦县东坂中学,委托的招标代理单位为漳州玉鑫工程招标代理有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点:漳浦县佛昙镇东坂村;

2.2. 工程建设规模:主要建设综合楼建筑占地面积425平方米,建筑面积2075平方米,水泵房建筑占地面积56平方米,建筑面积56平方米,配套建设埋地式消防水池、室外管网等附属设施。主要建设内容包括建筑工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。项目总投资概算953万元,其中工程费用827万元;

2.3. 招标范围和内容:

(1) 工程类别:房屋建筑工程;

(2) 招标类型:施工总承包;

(3) 招标范围和内容:漳浦县东坂中学教学楼扩建项目(综合楼、含地下消防水池及泵房建设项目)图纸所含全部内容,具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程量清单及编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准;

其中,用于确定企业资质及等级的相关数据:

本项目总建筑面积约2075平方米,地上5层,建筑面积2075平方米,建筑高度19.35米,单跨跨度6.4米,根据《建筑业企业资质标准》的规定“建筑工程施工总承包三级资质可承担①高度50米以下的工业、民用建筑工程、②建筑面积8万平方米以下的建筑工程、③单跨跨度27米以下的建筑工程的施工”;

用于确定注册建造师等级的相关数据:

总建筑面积2075平方米,地上5层,建筑高度19.35米,单跨跨度6.4米;根据《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中建筑工程规模标准中,“一般房屋建筑工程-工业、民用与公共建筑工程中:①建筑物层数<25层、②建筑物高度<100米、③单跨跨度<30米、④单体建筑面积<30000平方米,属于中小型工程”。二级注册建造师可担任中小型工程的项目负责人;

用于确定类似工程业绩的相关数据:

/;

2.4. 招标控制价(即最高投标限价,下同):本项目预算审核价为人民币7948219元(含暂列金100000元),发包价为人民币7164183.44元(含暂列金100000元)元;

2.5. 工期要求:总工期为360个日历天,定额工期/个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目);其中各关键节点的工期要求为(如果有)/;

2.6. 标段划分(如果有):/;

2.7. 质量要求:达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。(无需资质的项目,从其规定)

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人(即项目经理,下同)须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。(无需资质的项目,从其规定)

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人,且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件;承担相同承包内容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目,投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统(从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录)查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求:/个;“类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7. 其他资格要求:①应按闽建办筑〔2016〕8号文、闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记。②根据相关文件规定,被列入“黑名单”企业在黑名单有效期内不得参与投标(闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外)③投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目经理的无行贿犯罪记录承诺函(格式自拟)。④本招标项目采用在线开标方式(即不见面开标),投标人按电子平台提示解密开始后在线解密(即远程解密),全

部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于发布招标公告起至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1本招标项目采用的评标办法：简易评标法（K值=9.99 %）。

5.2本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2022年12月18日17:00前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币壹拾叁万捌仟元整（¥138000.00元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见招标文件投标须知前附表18.1/18.2.1。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年12月19日 11:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳浦县东坂中学

地址：漳浦县佛昙镇东坂村，邮编：363208

电子邮箱：/

电话：13960079311，传真：/

联系人：黄先生

招标代理机构：漳州玉鑫工程招标代理有限公司

地址：漳浦县绥安镇绥东洋小区300-6号，邮编：363200

电子邮箱：zhangzhouyuxin@163.com

电话：0596-3149411，传真：0596-3149411

联系人：小陈

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳浦县住房和城乡建设局、漳浦县发展和改革局

地址：漳浦县绥安镇朝阳路86号、漳浦县人民政府大楼4楼

联系电话：0596-3106633、0596-3221035

公共资源交易中心名称：漳浦县建设工程项目交易中心

地址：漳浦县行政服务中心，四楼招拍挂大厅（新漳浦县汽车中心站隔壁，门牌：黄仓村457号，即长德商贸城南侧，文昌东路和旗山北路连接处）

联系电话：0596-3208708

