

招标公告

前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目（一期）设计施工总承包监理（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目（一期）设计施工总承包监理（项目名称）已由东山县发展和改革委员会以东发改审[2022]13号、东发改审[2022]72号、东发改审[2022]77号批准建设，项目业主为东山文旅集团有限公司，建设资金来自业主多渠道筹集解决，招标人为东山文旅集团有限公司，委托的招标代理单位为福建省闽咨咨询管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：本项目位于福建省漳州市东山县前楼镇，规划 21.37 平方公里（本次实施范围仅一期）。

2.2 工程建设规模：

- （1）建筑工程：游客服务中心、体验式海鲜餐厅、圆屿山观海西餐厅和电梯工程；
- （2）园林景观工程：①下西坑村：游客活动空间、游船码头停车位 540 个、房车营地车位 60 个、房车营地补给点、房车营地服务中心；②顶上村：圆屿山观海平台、圆屿山电瓶车观光步道 2218m；③西埔湾海堤：海堤停车场（含入口形象）、机动车停车位（280 个）、海堤人行道改造提升（4250m）、堤岸内侧栈道（2790m）、休闲驿站、拓宽海湾道路（约 5km）、趣味钓螃蟹区、养殖体验区；④景观小品和市 政绿化：沿线绿化提升与生态修复（6.9 公里）、艺术小品专项（不含材料和安装费用）；
- （3）道路工程：岱南村到顶上村道路白改黑（6.9 公里）；
- （4）水利工程：下西坑海上渔船透水区作业平台、鱼骨沙洲海上渔船透水区作业平台、海上瞭望作业平台、海上瞭望作业平台（构筑物）、海上养殖透水区作业平台一、海上养殖透水区作业平台二、海上垂钓透水区作业平台（A、B、C）、海上垂钓透水区作业平台（构筑物）及海上垂钓透水区作业平台、海上垂钓透水区作业平台 A（16 个）、海上垂钓透水区作业平台 B（4 个）、海上垂钓透水区作业平台 C（18 个）、电梯工程等。

投资估算：项目总投资为 64739.04 万元，其中本次实施内容的建安工程费为 48024.75 万元。

2.3 招标范围和内容：本项目红线范围内所有项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，协调项目内部关系等内容的监理，具体以本项目施工图设计图纸和工程量清单的范围内容为准。

2.4 建筑安装工程费：暂定为 48024.75 万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]1670号）的标准的60%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费率按1.03%，固定费率风险包干。实际监理服务费用以发包人委托的有资质的第三方造价机构审核确定的建安工程结算总价为本项目监理服务费的计费基数【即实际的监理服务费用=发包人委托的有资质的第三方造价机构审核确定的建安工程结算总价×中标费率（中标费率在合同实施期间不予调整）】，不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理服务费率均不做任何调整。工期延长，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在中标监理费率中，不再计取。本项目的监理服务费暂定为48024.75万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已包含在施工监理服务费中。

2.6 施工阶段监理服务期：本次实施范围项目总工期为 1095（各子项目建设期限根据子项目的具体实施情况确定，最终以招标人确认的各子项目建设期限为）日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质和不低于乙级市政公用工程监理资质和水利行政主管部门核发的不低于丙级水利水电工程监理资质和交通运输行政主管部门核发的不低于乙级公路工程监理资质。

3.3 拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为市政公用工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由不低于乙级市政公用工程监理资质的单位为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理单位信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理单位信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjsg.gov.cn/98/fjxypjweb2/gzj>

3.6 投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7 投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：1、省外入闽工程监理单位应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理单位信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责；2、投标人应采用本单位企业数字证书加密投标文件，如采用除本单位企业数字证书以外的数字证书（如本单位法定代表人或其他单位的数字证书）加密投标文件的，评标委员会将否决其投标。3、投标人因存在不再符合相应建筑业企业资质标准条件被资质许可机关责令限期改正的，投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理。4、投标人投标截止时仍被列入福建省建筑市场主体“黑名单”，且在管理期限内的，按否决投标处理。5、按招标文件规定制作电子投标文件，并在投标截止时间之前完成电子投标文件网络递交。6、根据福建省住房和城乡建设厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7号）的相关规定，福建省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2号）规定有效期延期至2021年12月31日的，以及有效期至2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年11月19日 08:00:00至2022年12月14日9:30:00

通过漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用最新新点投标文件制作软件（漳州版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年12月14日09:30:00时前（指款项到达指定账户时间）汇至招标人指定账户。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币捌万元整（¥80000.00）。

6.3 投标保证金提交的方式：投标保证金提交形式以投标须知前附表规定为准。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台ggzyfw.fujian.gov.cn、漳州市工程项目交易中心<http://www.zzgcjyzx.com/Front/>上发布。

8.联系方式

招标人：东山文旅集团有限公司
地址：福建省漳州市东山县，邮编：363400
电子邮箱：/
电话：0596-5882777，传真：/
联系人：周工

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司
地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座（213室），邮编：350002
电子邮箱：/
电话：0591-28059629，传真：/
联系人：郑工

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<http://www.zzgcjyzx.com/Front/>
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：东山县农业农村局
地址：东山县白石街光明二路 102 号东山县电信大楼 7 层
联系电话：0596-5869028

公共资源交易中心名称：东山县建设工程项目交易中心
地址：东山县西埔镇景运巷 3 号 3 楼（电信大楼西侧）
联系电话：0596-5888600

