

云霄县粮食仓储改扩建和物流中心建设项目施工监理（项目名称） 监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目云霄县粮食仓储改扩建和物流中心建设项目施工监理（项目名称）已由云霄县发展和改革局以《关于云霄县粮食仓储改扩建和物流中心建设项目初步设计暨概算的批复》（云发改审[2022]148号）批准建设，项目业主为云霄县储备粮管理有限公司，建设资金来自县财政拨款、上级补助、申请地方政府专项债券，招标人为云霄县储备粮管理有限公司，委托的招标代理单位为广东粤能工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：云霄县大埔中心粮库。

2.2 工程建设规模：项目总用地面积为15253.47m²，实际用地面积15253.47m²，总建筑占地为7054.74m²；总建筑面积为11297.90m²，总建筑面积为15827.32 m²，配套散装平房仓一、二（总仓容2.5万t）、物流中心（物资库、机修间、器材库、支前物资供应站）、一站式及附属用房、地磅、原散装平房仓改造、拆除工程、室外工程、智能化工程、电梯工程等。原库区已建三栋平房仓总仓容为1.89万t，则改扩建后库区合计总仓容4.39万t，粮库建设规模属于三类。（2.5≤Q≤5）。项目概算总投资8271.35万元，其中工程建设费用7099.74万元，工程建设其他费用609.57万元，预备费231.28万元。

2.3 招标范围和内容包括：云霄县粮食仓储改扩建和物流中心建设项目施工图中包含的所有项目（包括但不限于配套散装平房仓一、二（总仓容2.5万t）、物流中心（物资库、机修间、器材库、支前物资供应站）、一站式及附属用房、地磅、原散装平房仓改造、拆除工程、室外工程、智能化工程、电梯工程、工艺设备采购等）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、装修验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、费用控制，安全生产控制、节能环保管理和合同、信息管理等内容的全过程监理服务，具体以本项目通过施工图审查的施工图设计图纸及招标文件的澄清、修改或补充说明的范围内容为准。

2.4 建筑安装工程费：工程建设费用7099.74万元，预算审核价6401.4101万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将参照《关于发布福建省建设工程监理服务费率计算方法、成本基价和参考基价的通知》（闽监协协〔2021〕46号）的70%计取作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费按监理服务费率1.63%计取，固定费率加风险包干，监理服务费按实结算，实际监理服务费以经财政审核确定的建安工程结算审核总价×监理服务费率1.63%计算得出。不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理服务费率均不做任何调整。工期延长，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在监理中标费率中，不再另行计取。投标时，投标人的监理服务费投标报价暂按人民币1042451.4元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：390日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格及以上标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级房屋建筑工程监理资质。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zjxypjweb2/gcjl>。

3.6 投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：（1）福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责。（须提供系统截图）（2）投标人参与投标时需提交投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。（3）本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质，或具备不低于丙级房屋建筑工程监理资质，注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求，并提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>），本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。若注册人员不满足相应“监理资质”标准要求的投标人，不推荐为中标候选人。（4）本项目采取线上开标形式（即不见面开标），投标人无须到现场。开标当日，投标人通过漳州市电子招标投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年12月1日 09:30:00至2022年12月22日 09:30:00

通过漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用最新版新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年12月21日 12:00:00。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币贰万贰仟元整（¥22000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：可以使用①银行保函形式②工程担保公司出具的担保函形式③保险公司出具的投标保证保险形式④年度投标保证金形式其中之一形式提交。（具体详见招标文件中投标须知前附表要求）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）上发布。

8. 联系方式

招标人：云霄县储备粮管理有限公司

地址：云霄县云陵镇云平路43号，邮编：363300

电子邮箱：/

电话：0596-8529156，传真：/

联系人：陈工

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

地址：漳州市芗城区胜利东路11号甘棠宫新村8幢1002室，邮编：363000

电子邮箱：gdynzz@163.com

电话：0596-2109798，传真：/

联系人：小许



公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<http://www.zzgcyjzx.com/Front>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：云霄县住房和城乡建设局、云霄县发展和改革局

地址：漳州市云霄县云陵镇元光路60号、云霄县政通路1号县政府办公大楼3楼

联系电话：0596-8505385、0596-8505326

公共资源交易中心名称：云霄县行政服务中心

地址：云霄县莆美镇政通路新广电大楼裙楼（万星城市广场隔壁）一楼开标室

联系电话：0596-8505300