

# 古龙·书香嘉园电梯工程项目（项目名称） 招标公告



## 1. 招标条件

本招标项目古龙·书香嘉园电梯工程项目（项目名称）招标人为古龙房地产(龙海)有限公司，招标项目资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为企业自筹100%。该项目已具备招标条件，现对古龙·书香嘉园电梯工程项目（设备名称）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1. 招标采购设备名称：古龙·书香嘉园电梯工程项目；
- 2.2. 建设地点：漳州市龙海区海澄镇豆巷村、屿上村；
- 2.3. 项目规模：项目包含4栋商业（15~18#楼）及10栋高层住宅（1#~10#楼）、11#~14#楼为配套用房，其中地下一层，1#~10#楼地上26层；共计10单元20台电梯。
- 2.4. 招标范围和内容：主要包括电梯采购、交货、安装、校验调试、试运行、验收合格并获得主管部门批准投入使用、维护保养、技术培训及售后服务等一切内容；具体以招标人提供的供货要求、答疑纪要及澄清、修改或补充通知为准；
- 2.5. 数量：20台；
- 2.6. 技术规格：详见招标文件第五章供货要求；
- 2.7. 交货地点：招标人指定地点；
- 2.8. 交货期：总工期125日历天。（1）若分批进场，存在交叉进场情况不另计工期。中标人每一批次供货应在接到招标人书面通知后75日历天内生产完成并送货到达施工现场；招标人通知安装后50日历天内安装调试完成并通过厂检验合格。厂检验合格至申请特检院验收之间的时间不计入总工期。（2）供货安装进度须无条件满足项目的整体进度要求。在满足工期情况下，中标人应按项目进度要求分批通过验收及取得该批次电梯准用证并投入使用。（2）最后批次需在招标人通知安装后60日历天内安装调试完成且通过验收及取得本招标名下所有电梯准用证并投入使用。具体供货期、调试进度需配合施工进度执行。
- 2.9. 本次招标为古龙·书香嘉园电梯工程项目招标，投标人须无条件配合招标人的需求时间，按招标人的进度要求供货、安装、验收、交付使用。投标人须充分考虑所有电梯的需求时间，一旦中标，中标价格在合同履行期间内固定，不因市场价格、政策的变动而调整（电梯下单生产时间以招标人正式通知时间为准）。
- 2.10. 质量要求：①电梯货物质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。②电梯安装质量标准：达到国家现行验收规范的合格标准。（若相关标准更新则以更新后的为准）。

## 3. 投标人资格要求

- 3.1. 投标人须在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，且必须持有合格有效的营业执照。
- 3.2. 投标电梯制造商在2019年6月1日前取得主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，且许可证载明的品种至少应包括：曳引驱动乘客电梯，级别为B级或以上，且各品种对应的备注内容均应满足招标货物相应范围和技术要求；或在2019年6月1日后取得《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可项目包括电梯制造，许可子项目至少应包括：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可级别B级(含)以上且许可项目及参数满足招标货物相应范围和技术要求。投标人须提供投标设备制造商有效期内的许可证扫描件。许可参数中为“--”的，代表技术参数不限。
- 3.3. 本项目安装单位在2019年6月1日前取得主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，且许可证载明的品种至少包括曳引驱动乘客电梯，级别为B级或以上，对应的施工类别包括安装和修理，对应的许可参数范围须满足招标货物相应技术要求；或在2019年6月1日后取得《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可项目包括电梯安装和修理，许可子项目包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可级别B级(含)以上且许可参数范围须满足招标货物相应技术要求。投标人须提供有效期内的许可证扫描件。许可参数中为“--”的，代表技术参数不限。
- 3.4. 投标人必须是投标电梯制造商或其授权的代理商，为授权代理商的，应提供电梯制造商出具的针对本项目的唯一投标授权书原件扫描件。一个制造商对同一品牌同一型号的电梯，仅能委托一个代理商参加投标；且一个代理商只能代理一个品牌的电梯产品；若出现两家或两家以上投标人以同一品牌参加投标的，则以制造商出具的授权委托书时间较早的为准，若授权委托书出现时间重复的，招标人有权拒绝该品牌的投标。
- 3.5. 本次招标接受联合体投标（联合体成员不超过两个）。联合体投标的，应满足下列要求：本招标项目允许具有上述相应资格条件的电梯制造商（或其授权的代理商）和安装单位自愿组成联合体投标，联合体应由制造商（或其授权的代理商）为联合体牵头人，并签署联合体协议书，联合体各方不得再单独以自己的名义或者参加另外的联合体的投标。
- 3.6. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。
- 3.7. 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，或母公司、全资子公司及其控股公司等互为投资和被投资关系的关联公司，都不得在本招标项目中同时投标。
- 3.8. 投标人在自2019年1月1日以来无发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），若无发生重大产品质量问题，投标人自行承诺。
- 3.9. 至投标截止时间止，在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”的（不包括投标人分支机构）（投标人投标时需将查询结果截图扫描件）。

3.10. 至投标截止时间止，在全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（网址：[zxgk.court.gov.cn/shixin](http://zxgk.court.gov.cn/shixin)）中未被人民法院列为“失信被执行人”的（不包括投标人分支机构）（投标人投标时需将查询结果截图扫描件）。

3.11. 根据高检会[2015]3号文精神，投标人参与投标时需将提供投标单位、法定代表人自2019年1月1日以来无行贿犯罪记录承诺函（格式自

拟)。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年11月21日12时00分00秒至2022年12月14日9时30分00秒通过已经激活并审核通过的CA登录到漳州市工程项目交易中心网站(网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>)采取无记名方式(公共资源电子交易平台名称及网址)免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件(漳州版、最新版)(电子招标文件编制工具软件名称及版本号)打开。

#### 5. 评标办法

5.1本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金的形式：**电子保函(银行保函形式或工程担保公司出具的担保保函形式)或年度投标保证金形式提交**；

6.2. 投标保证金的金额：人民币**壹拾陆万元整**(小写：¥160000.00元)；

6.3. 投标保证金提交的截止时间：**2022年12月14日**北京时间09:30前汇达采购人指定账户。

注：联合体形式参加投标的，投标保证金由联合体牵头人提供。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)：2022年12月14日9时30分，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网站(网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>) (公共资源电子交易平台名称)递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.3. 注：为防止人员聚集，防控期间本项目采取线上开标形式(即不见面开标)，投标人不能到现场。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件(投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心网相关通知)。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在福建省公共资源交易电子公共服务平台([www.figzfw.gov.cn](http://www.figzfw.gov.cn))、漳州市工程项目交易中心(<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>)上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：古龙房地产(龙海)有限公司

地址：漳州市龙海区海澄镇月港大道普贤新苑公交站台后(贤忠汽修二楼)

联系人：陈工 联系电话：0596-6573001

招标代理机构：建信发展(厦门)采购招标有限公司

地址：厦门市思明区吕岭路1733号创想中心A座1803单元

联系人：张异、徐小丽 电话(传真)：18050802176/13859918945

邮箱：[743454602@qq.com](mailto:743454602@qq.com)

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市龙海区住房和城乡建设局、漳州市龙海区发展和改革委员会

地址：漳州市龙海区公园西路82号、漳州市龙海区石码镇紫崮路13号三楼

联系电话：0596-6527390、0596-6560505

公共资源交易中心名称：漳州市龙海区公共资源交易中心

地址：漳州市龙海区紫崮路9号荣昌公馆写字楼11楼

联系电话：0596-6535066