

云霄县陈岱镇岱北村村民安置房建设项目施工监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目云霄县陈岱镇岱北村村民安置房建设项目施工监理(项目名称)已由云霄县发展和改革局以闽发改备[2022]E080069号批准建设,项目业主为云霄县房地产综合开发公司,建设资金来自业主自筹,招标人为云霄县房地产综合开发公司,委托的招标代理单位为浙江百信工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

1. 工程建设地点:福建省漳州市云霄县陈岱镇岱北村。
2. 2. 工程建设规模:总建筑面积:104569.41平方米,总计容建筑面积:79089.81平方米,其中住宅计容建筑面积68448平方米,商业计容建筑面积7941.81平方米,配套计容建筑面积2700平方米。不计容建筑面积为25479.6平方米,其中地下车库为22479.6平方米。项目概算总投资47377.5万元,其中土建投资37347.39万元,设备投资600万元,其他投资9430.11万元。
2. 3. 招标范围和內容:云霄县陈岱镇岱北村村民安置房建设项目施工监理,监理范围和內容为本招标项目的设计施工图包含的所有內容(具体详见招标文件)的施工准备阶段、施工阶段(含招标人提供的与项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充說明等所含內容)、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的质量、进度、費用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手續等內容的全过程监理。
2. 4. 建筑安装工程費:暫定为36750万元。
2. 5. 建设工程施工阶段监理服务費和建设工程其他阶段监理服务費
2. 5. 1. 建设工程施工阶段监理服务費:可将《建设工程监理与相关服务收費管理規定》的通知(发改价格[2007]670号)标准的70%作为参考依据,本项目施工阶段监理服务費費率为1.25%,固定费率风险包干。实际监理服务收費按經有权部門最终审定的本工程結算总造價为本项目监理服务費的計費基数[即实际的监理服务費金額=經有权部門最终审定的本工程結算总造價×中标费率(中标费率在合同实施期间不予調整)],不论国家政策或法規、标准及市场因素的变化,监理服务收費费率均不做任何調整。工期延长,分期施工,施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务費已包含在中标监理费率中,不再計取。本项目的监理服务費暫定为459.93万元。
2. 5. 2. 建设工程其他阶段监理服务費包括:可将/作为参考依据,勘察阶段(若有)监理服务費/元、设计阶段(若有)监理服务費/元、保修阶段(若有)监理服务費已包含在施工监理服务費中元。
2. 6. 施工阶段监理服务期:690日历天,且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。
2. 7. 质量要求:达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及資格审查办法

3. 1. 具备合格有效的《营业执照》,并具有独立法人資格。
3. 2. 本招标项目要求投标人須具备建设行政主管部門核发的合法有效的工程监理综合資質或不低于乙级房屋建筑工程监理資質。
3. 3. 拟派总监理工程师須具备建设行政主管部門核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册執业证书,注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必須为独立投标人或联合体牽头人的本企业在崗人員,以注册监理工程师注册執业证书上的注册单位为准。
3. 4. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,则由两个或两个以上法人单位組成联合体以一个投标人身份共同投标,联合体应由/为牽头人,且各方均应具备承担招标项目的相应資質条件;相同专业单位組成的联合体的,按照資質等级較低的单位确定資質等级。
3. 5. 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/监理資質的联合体成員中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省工程监理企业信用综合评价系統(下称“评价系統”)查詢,网址:<http://www.fjjs.gov.cn:98/zjxypjweb2/gcjl>。
3. 6. 投标人“工程业绩”要求:1个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的住宅工程监理项目,等级为二级。
3. 7. 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求:1个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的住宅工程监理项目,等级为二级,工程业绩中的项目总监必須与拟派总监一致。
3. 8. 其他資格要求:1、省外入閩工程监理企业应当按規定通过福建省住房城乡建設网的“省外入閩工程监理企业信息登記系統”自行如实填报相关信息,并对填报信息的真实性、完整性负责;2、投标人因存在不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被資質許可机关責令限期改正的,投标人在整改期间不得以責令限期改正有关的資質参与投标,否则按否決投标处理;3、投标人投标截止时仍被列入福建省建筑市场主体“黑名单”,且在管理期限內的,按否決投标处理;4、根据福建省住房和城乡建设厅《关于建设工程企业资质延續有关事项的补充通知》(闽建许[2021]7号)的相關規定,福建省各级資質审批部門审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业資質证书,按照省厅《关于建设工程企业资质延續有关事项的通知》(闽建许[2020]2号)規定有效期延期至2021年12月31日的,以及有效期至2022年內屆滿的,其有效期统一延期至2022年12月31日。。
3. 9. 本招标项目采用資格后审方式对投标人的資格进行审查。
3. 10. 本招标项目不要求中标人在项目所在地設立分(子)公司,中标人应当依法履行納稅义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2022年11月1日 17:30:00至2022年11月24日 23:59:59通过漳州市工程项目交易中心网站(<https://gcjyzzx.zhangzhou.gov.cn>)采取无記名方式免费下载电子招标文件等相关資料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作軟件(最新版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,須附招标人对招标代理机构的授权書。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法:综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6. 1. 投标保证金提交的时间:2022年11月24日 09:30:00。
6. 2. 投标保证金提交的金额:人民币玖万元整(¥90000.00)元。
6. 3. 投标保证金提交的方式:投标人可以电子保函或漳州市工程项目交易中心年度投标保证金形式提交,具体详见投标須知前附表3.4.1条款。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>)、漳州市工程项目交易中心

(<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>)上发布。

8. 联系方式

招标人：云霄县房地产综合开发公司
地址：云霄县云漳路535号，邮编：363300
电子邮箱：/
电话：0596-8556456，传真：/
联系人：方先生

招标代理机构：浙江自信工程项目管理有限公司
地址：漳州市龙文区新浦东路22号明发商业广场2幢1单元2101~2102室，
邮编：363000
电子邮箱：/
电话：0596-2181647，传真：/
联系人：小杨

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：云霄县住房和城乡建设局、云霄县发展和改革局
地址：云霄县云陵镇元光路60号、云霄县政通路1号县政府办公大楼三楼
联系电话：0596-8505385、0596-8505326

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心
地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）
联系电话：0596-2032597

