

招标公告

1. 招标条件

本招标项目福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）全过程工程咨询（项目名称）已由东山县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以闽发改备[2022]E060022（批文名称及编号）批准建设，项目业主为福建福旅青年文化交流有限公司，建设资金来自业主自筹（资金来源），项目出资比例为100%。招标人为福建福旅青年文化交流有限公司，招标代理机构为福建省闽招咨询管理有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）全过程工程咨询；

2.2建设地点：福建省漳州市东山县金銮湾东侧；

2.3计划总投资：项目估算总投资为43992.91万元，其中工程费用20432.67万元。

2.4建设规模：（1）酒店：总建筑面积42443.52平方米，整体用地19459.10平方米（29.19亩），客房279套（其中酒店主体266套、别墅13栋），主要有①门厅大堂：总台接待、大堂酒吧、商务中心、商店等；②会议中心：大小会议室、多功能厅、音响控制室等；③客房部分：标准客房包含高级客房、高级套房、家庭套房等；④辅助用房：主要包括酒店管理用房、员工宿舍食堂、洗衣房、设备用房、安全监控室、总机房等用房。⑤餐饮娱乐用房：餐饮用房：多功能厅、特色餐厅及相配套的厨房用房；⑥休闲健身用房：室外游泳池等，无边际游泳池采用架高设计，视线可看海，冬天可恒温封闭，夏天可收纳的阳光房；游泳池架空空间的利用考虑结合温泉康养及5D影院等业态；⑦室外公共部分：布置庭院、屋顶花园及中心花园等室外休息空间等。（2）停车场：紧邻宴会厅的城市公园设置停车场，并考虑6辆大巴停车位；

2.5服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、决算及缺陷责任期（24个月）结束、项目后评价完成之日止。

2.6项目管理目标： /

2.7标段划分：（如有） /

2.8招标范围：

☐决策咨询（项目在发起阶段招标可勾选）： /

☐全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）： /

☐设计咨询： /

☒工程监理：工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，协调项目内部关系等内容的监理，具体以本项目施工图设计图纸和工程量清单的范围内容为准；

☒造价咨询：包括但不限于初步设计概算审核、施工图预算审核、施工期造价咨询、工程结算审核、造价管理、造价鉴定的全过程服务。计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，配合完成竣工结算、决算的相关设计、配合优化设计编制的造价对比成果文件等。

☐工程勘察： /

☐其他咨询： /

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

☐建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为： /

☒建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

☒建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为：投标人承担造价咨询任务的单位法人营业执照经营范围应包括工程造价咨询业务；

☐其他资格：具体为： /

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人

须具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师或国家一级注册建造师（房屋建筑工程专业）或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）执业资格，且具备工程类或工程经济类高级及以上职称，应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在岗职工。

（2）专业咨询负责人

☐决策咨询负责人： /

☐项目管理负责人： /

☐设计咨询负责人： /

☒工程监理负责人（项目总监理工程师）：必须具备有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业资格证书（房屋建筑工程专业），应



是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在职职工；

☒ 造价咨询负责人：须具备合格有效的国家（一级）注册造价工程师执业资格，应是独立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位的本单位正式在职职工；

☐ 其他负责人：____/____。

3.3 本次招标接受联合体投标（1）联合体投标的，联合体所有成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过2家；（2）联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务，必须以工程监理单位为牵头方，联合体牵头人负责整个合同的全面实施；（4）联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；（5）投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：____/____；“类似项目业绩”：____/____。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：____/____；“类似项目业绩”：____/____。

3.6 其他要求：①投标人的企业法人或拟派出主要管理人员没有被列入《关于建立福建省建设市场法人和自然人违法违规档案制度试行办法》（闽建法〔2007〕15号）规定的从业限制、投标人没有因违法违规被限制参加相应项目投标；②投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外），评标委员会否决其投标。若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求；③省外入闽企业需要按规定通过福建省住房和城乡建设网的“企业管理服务平台”自行如实填报相关信息。④本招标项目无需提供《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》。投标人参与投标时需提供近三年内投标单位、法定代表人、拟派项目总负责人无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟）。⑤中标人应与招标人指定单位签订采购协议，采购招标人提供的餐饮、住宿、会场服务等（最终以双方签订的采购合同约定的内容为准），合计采购费用为30万元。中标人应在与招标人签订《全过程工程咨询服务协议》以及与招标人签订采购合同后10个日历日内一次性支付采购费用，中标人未按期支付的，招标人有权从履约保证金中提取逾期未缴的金额。采购服务使用期为2022年度，如本项目尚未正式营业，中标人可在指定的招标人所属的福建省旅游发展集团有限公司权属企业消费，具体以采购合同约定为准。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年11月5日08时00分00秒（北京时间，下同）至2022年11月30日9时30分00秒通过漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcivzx.com>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年11月30日 09:30:00。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币肆万元整（¥40000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表第23项规定。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年11月30日09时30分00秒，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcivzx.com>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcivzx.com>）上发布。

9. 联系方式

招标人：福建福旅青年文化交流有限公司

地址：福建省漳州市东山县樟塘镇海明威路1号1幢1-4号，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：17720904118，传真：/

联系人：沈先生

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司

地址：福建省漳州市漳浦县绥安镇绥安北路111号1楼202室

地址：福州市鼓楼区洪山西路68号海峡大厦C座213室

电子邮箱：/

电话：0591-28059629

联系人：郑工

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台

网址：<http://www.zzgcjyzx.com>

联系电话：0596-2032597

招标投标监督机构名称：东山县住房和城乡建设局、东山县发展和改革局

地址：东山县西埔镇白石341号、东山县西埔镇白石街府后路

联系电话：0596-5883512、0596-5888446

公共资源交易中心名称：东山县建设工程项目交易中心

地址：东山县西埔镇景运巷 3 号 3 楼（电信大楼西侧）

联系电话：0596-5888600

