

漳州市龙海区老旧小区（石码、榜山片区）改造项目-侨村片区、紫鑫片区、渔业片区、通华片区及人民东路片区（设计）

中标候选人公示

项目名称：漳州市龙海区老旧小区（石码、榜山片区）改造项目-侨村片区、紫鑫片区、渔业片区、通华片区及人民东路片区（设计）

招标人：漳州市龙海区月港建设发展有限公司（建设单位）、漳州市龙海区城晖建设投资有限公司（代建单位）

地址：漳州市龙海区海澄镇月港大道 20-17

招标联系人：陈工；联系电话：0596-6561027

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦（C 座 633 室）

招标代理机构联系人：林健琪；联系电话：0591-87513248

工程建设规模：主要包括侨村片区、紫鑫片区、渔业片区、通华片区及人民东路片区等 64 个老旧小区、居民户数 5120 户，居民楼 183 栋，总建筑面积约 44.79 万平方米，计划投资额 20750 万元；最高层数为 7 层，建筑面积最大的小区通华小区建筑面积约 4.15 万平方米。

工程交易地点：漳州市龙海区公共资源交易中心

招标方式：公开招标

招标控制价：暂定价 386.1462 万元（本项目采用固定费率加风险包干，项目设计费率为 1.86%，本项目设计费暂按 386.1462 万元计取，最终设计费按（财政审核后的建安预算审核价-暂列金-暂估价）×中标设计费率 1.86%计取）。

开标时间：2022 年 10 月 31 日 9 时 00 分

评标办法：综合评估法。

中标候选人：九邑（厦门）工程设计有限公司

投标报价：本项目采用固定费率加风险包干，项目设计费率为 1.86%，本项目设计费暂按 386.1462 万元计取，最终设计费按（财政审核后的建安预算审核价-暂列金-暂估价）×中标设计费率 1.86%计取；

项目负责人及其证号：林恬韵，资格证书：国家一级注册建筑师（证书编号：20213501255）

计划工期：按招标文件执行。

被确定为否决投标的投标人名称及原因：/。

评标委员会专家来源：福建省综合评标专家库随机抽取。

上述结果在漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcjyxx.com>）予以公示、福建省公共资源交易电子公共服务平台（[www.fjggfw.gov.cn](http://www.fjggfw.gov.cn)）。

公示期：2022 年 10 月 31 日至 2022 年 11 月 3 日

异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第五十四条“投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出”的规定，应在中标候选人公示期间提出，中标候选人公示期满，招标人不再接收异议申诉。评标结果异议应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

监督单位：漳州市龙海区住房和城乡建设局、漳州市龙海区发展和改革局

联系电话：0596-6527390、0596-6560505



招标人：漳州市龙海区月港建设发展有限公司（建设单位）、漳州市龙海区城  
晖建设投资有限公司（代建单位）



招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司



2022 年 0 月 31 日