

招标公告

1. 招标条件

福建恒述建设工程有限公司的编号为E3506010601800885001的古雷开发区粮食储备基地设计已由/以/批准建设，项目业主为福建恒述建设工程有限公司，建设资金来自业主多渠道筹措，出资比例为100%，委托的招标代理单位为浙江华元工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：古雷开发区粮食储备基地设计；

2.2. 建设地点：漳州市古雷港经济开发区；

2.3. 工程建设规模：总投资规模约2.5亿元，规划用地面积约60亩，包括粮食储备库以及农副产品公共冷藏、冷冻库，其中：1. 粮食储备库总仓容50000吨，建设平房仓10座，建筑面积8640㎡，圆筒仓4座，建筑面积1133.54㎡，管理用房2000㎡，机修器材库1000㎡，救灾物资库800㎡，配套仓储及智能化管理设备等；2. 农副产品公共冷藏、冷冻库总设计库容20000m³，建筑面积6000㎡，主要包括一座农副产品冷藏库及两座农副产品冷冻库（建筑面积5000㎡），一幢管理服务用房（建筑面积1000㎡），配套冷藏生产设备等。

2.4. 投资总额：人民币25000万元。其中，工程费用限额：人民币/万元；

2.5. 招标类型：实施性设计招标；

2.6. 招标范围和范围

2.6.1. 招标范围：方案设计、初步设计（含概算编制）、深化设计、施工图设计、施工阶段的补充调整设计及施工期间的现场指导与配合、图纸审查及工程竣工验收等后续服务及所需内容的评审工作。（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限于上述范围）。

2.6.2. 内容：完成本项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、深化设计、施工图设计、完成深基坑支护设计（如有）（包括基坑支护设计方案（含施工降水设计等）、施工阶段的补充调整设计及施工期间的现场指导与配合、图纸审查及工程竣工验收等后续服务及所需内容的评审工作；其中建筑安装工程包括但不限于建筑（含室内外装饰装修）、智能化、电气（含高低压）、景观绿化、室外道路、给排水、节能、消防、雪亮工程、照明、防雷、智能控温系统、通风系统、粮情测控系统、环流熏蒸、充氮气调、安防以及输送工艺、暖通相关设施及水电气讯相关配套项目等安装工程的施工图设计和后续服务；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容专业工程。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期/月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计商物粮行业甲级资质或工程设计商物粮行业（粮食工程）专业甲级资质；

3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级注册结构师或一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于壹级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的平房仓，仓容不小于20000吨；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2022年10月1日至2022年10月27日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午00时00分至12时00分，下午12时00分至24时00分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<https://www.zzgcjyxx.com>下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价0元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价0。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2022年10月27日 11:00；

6.2. 投标保证金提交的方式：

按漳州市相关规定交存年度投标保证金（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）；或电子保函形式。具体详见招标文件；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币陆万元整（¥60000.00）。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2022年10月27日 11:00，提交地点（开标地点）为漳州市工程项目交易中心四楼。采用线上开标（即不见面开标），远程解密。招标人接受书面投标文件，投标人必须在投标截止时间前通过网络上传投标文件。投标人是否投标以网上投标文件为准。评标委员会只对网上投标文件进行评审，特殊情况下由漳州市建设工程项目交易中心决定启用电子版投标文件进行评标（若启用电子版投标文件进行评标，则投标人是否投标以电子版投标文件为准）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书”（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的密封、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：☐采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；☒采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；☐采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为25000万元，估算的工程设计收费金额为344.3万元（本项目设计费暂按344.3万元计取）元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/ %）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体
本次招标公告同时在
(<http://www.zzgcjyzx.com>) 上发布。

福建省公共资源交易电子公共服务平台 (www.fjggfw.gov.cn)、[漳州市工程项目交易网](#)

10. 联系方式

招标人：[福建恒述建设工程有限公司](#)

地址：[福建省漳州市古雷港经济开发区古雷镇下林路392号](#) 邮编：[363200](#)

电话：[0596-3808361](#) 传真：[/](#)

联系人：[柯先生](#)

招标代理机构：[浙江华元工程咨询有限公司](#)

地址：[漳州市龙文区明发商业广场1栋1412-1416](#) 邮编：[363200](#)

电话：[0596-2187310](#) 传真：[/](#)

联系人：[小华](#)

投标保证金银行帐号：[/](#)

开户银行：[/](#)

帐户名称：[/](#)

帐 号：[/](#)

交易中心名称：[漳州市工程项目交易中心](#)

地 址：[漳州市龙文区水仙大街100号（水仙大街和龙江中路交汇处，碧湖生态公园北侧）](#) 四层

