

漳州智能制造产业园及配套项目工程总承包

招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州智能制造产业园及配套项目工程总承包（项目名称）已由漳州市芗城区发展与改革局以闽发改备【2022】E010110号批准建设，项目业主为漳州漳龙闽西南园区开发有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为漳州漳龙闽西南园区开发有限公司，委托的招标代理机构为福建众亿工程项目管理有限公司。本项目已完成方案设计，项目估算或投资概算36000万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：福建省漳州市芗城区金峰开发区纵四线；

2.2. 项目建设规模：占地面积约139.33亩，拟建设厂房及高层厂房，共36栋，建筑总面积约137304.11m²，拟分为三期，须办理三本工规证、三本施工许可证；其中一期：1#~3#、26#~29#共7栋为四层框架结构、13#~17#共4栋为三层框架结构，建筑面积37479.91m²；二期：9#~12#、18#~21#共8栋为三层框架结构，5#~8#、22-25#共7栋为四层框架结构，30#楼为7层框架结构，建筑面积60435.28m²；三期：31#~40#共9栋为四层框架结构，建筑面积39388.92m²；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：设计采购施工总承包；

(3) 招标范围和内容：包括本建设项目的工程设计、采购、施工的工程总承包任务。具体范围和内容如下：(1) 设计范围和内容：①包括但不限于漳州智能制造产业园及配套项目红线范围内的方案设计深化、初步设计（含概算）、施工图设计（含总平管综、建筑、结构、水、电、暖、节能及绿建（含氡检测）、人防、结构超限设计等）；②公区精装（含硬装设计、软装设计等）；③室外景观工程方案及施工图设计（含园建、水景、道路、绿化、水电、景观软装意向设计）；④其他专项设计（包括但不限于日照分析及外装饰工程、幕墙及门窗工程、配套市政工程、有线电视工程、三网通信配套、消防设施工程、人防工程、抗震支架设计、供配电设计、太阳能光伏设计、竣工交付两书制作、立面控制手册、各专业叠合图设计、设计数据成本表格统计等工作）；(2) 施工期间设计配合工作：施工期间的指导和含图纸审查配合服务及相关的各项专家论证、设计交底、设计总结、设计汇报等；为完成本项目建筑安装工程所包括的全部工程内容的设计工作；驻场服务、项目销售、交付所需的设计配合工作。(3) 施工：本招标项目施工图所载明的建筑安装工程和室外总体工程的施工，具体包括但不限于①土石方工程（开挖、外运及红线内所有土方回填）；②基础工程基坑支护工程；③地下室及上部主体结构工程；④地下室及上部建筑粗装修工程（包含入户门、铝合金门窗、防火门、栏杆、外立面装饰工程、屋面工程、幕墙工程、公共楼梯间粗装修等）；⑤建筑给水和排水工程；⑥建筑电气工程；⑦智能化系统预埋、有线电视预埋、通信预埋工程等安装预埋工程等；⑧消防与通风工程（含抗震支架）；⑨室外工程（含消防道路基层、土石方、挡墙、围墙、化粪池、雨污水管网等）；⑩公共部位精装修工程；⑪大区景观工程；⑫供配电工程；⑬太阳能光伏工程；⑭人防工程；⑮承担总承包配合管理（包括但不限于智能化、泛光照明、市政管网（含给水、电及园区配套工程、三网融合等））；⑯所有本工程设计与规范要求，以及按本工程设计与规范要求为取得政府主管部门批准所需的任何检测及管线测量（除桩基检测、基坑监测、防雷检测、消防检测外），包括按发包人要求的外墙淋水试验及一切要求”。(4) 采购：本工程所需材料、设备及设施的采购。中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工验收；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：最高投标限价根据可研报告、经批准的方案设计、投资估算、发包人要求、模拟清单计价与计量规则、现行概预算定额及费用定额等（见最高投标限价总说明）编制；本项目最高投标限价为：332696946.00元；

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为996日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）详见第六章“发包人要求”；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：1、设计质量要求：符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程设计技术规范以及发包人要求，能通过有关部门的审查。2、施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。3、工程材料设备采购质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准并满足发包人要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

(1) 设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质或②工程设计建筑行业甲级资质或③工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质及住房城乡建设部门认定的建设工程设计企业人防工程专业甲级资质（原国家人防办：人民防空工程设计甲级资质亦可）；

(2) 施工资质要求：建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格或一级建筑工程专业注册建造师执业资格，且应是投标人本单位正式在岗职工。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级国家注册建筑师执业证书，且应是投标人或主体工程设计分包单位的本单位正式在职职工。

3.5. 承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证，且应是投标人或主体工程施工分包单位的本单位正式在职职工。

3.6. 投标人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

- 3.7. 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。
- 3.8. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。
- 3.9. 其他资格要求：/。
- 3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。
- 3.11. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

- 4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。
- 4.2 定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐的中标候选人数量：1名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年9月3日 09:00:00（北京时间，下同）至2022年9月26日 17:00:00通过漳州电子招标投标交易平台（<http://www.zzgcjyzx.com/Front/>电子交易平台）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件投标文件制作软件最新版打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：2022年9月27日09:30时前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：80万元。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：①银行保函形式②工程担保公司出具的担保保函形式③保险公司出具的投标保证金保险形式④年度投标保证金形式。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年9月27日 09:30:00，投标人应在截止时间前通过漳州电子招标投标交易平台完成电子投标文件的递交；
- 7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

- 8.1 履约担保金额：为中标合同价的10%
- 8.2 履约担保形式：以现金或银行保函或工程担保或建设工程保证保险的方式提交
- 8.3 履约担保期限：履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后90日止

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcjyzx.com/Front/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：漳州漳龙闽西南园区开发有限公司
地址：福建省漳州市芗城区金宝路4号B1幢，邮编：363000
电子邮箱：/
电话：182 5080 7670 传真：/
联系人：江先生

招标代理机构：福建众乙工程项目管理有限公司
地址：漳州市龙文区湖滨路1号城投碧湖城市广场3幢3层，邮编：363000
电子邮箱：fjzy818@126.com
电话：0596-2668056 传真：0596-2861727
联系人：吴志强、章丽梅

公共资源电子交易平台名称：漳州电子招标投标交易平台
网址：<http://www.zzgcjyzx.com>电子交易平台
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市芗城区住房和城乡建设局
地址：漳州市芗城区元光北路48号
联系电话：0596-2934951

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心
地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）
联系电话：0596-2032597

招标人：漳州漳龙闽西南园区开发有限公司

招标代理机构：福建众亿工程项目管理有限公司

2022年9月2日