

**前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目（一期）设计施工总承包
招标公告**

1. 招标条件

本招标项目前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目（一期）设计施工总承包已由东山县发展和改革局以东发改审[2022]13号、东发改审[2022]72号、东发改审[2022]77号批准建设，建设单位为东山文旅集团有限公司，建设资金来自业主多渠道筹集解决，招标人为东山文旅集团有限公司，委托的招标代理单位为福建省闽招咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目（一期）设计施工总承包。
- 2.2建设地点：本项目位于福建省漳州市东山县前楼镇，规划21.37平方公里（本次实施范围仅一期）。
- 2.3工程建设规模：

（1）建筑工程：游客服务中心、体验式海鲜餐厅、圆屿山观海西餐厅和电梯工程；

（2）园林景观工程：①下西坑村：游客活动空间、游船码头停车位540个、房车营地车位60个、房车营地补给点、房车营地服务中心；②顶上村：、圆屿山观海平台、圆屿山电瓶车观光步道2218m；③西埔湾海堤：海堤停车场（含入口形象）、机动车停车位（280个）、海堤人行道改造提升（4250m）、堤岸内侧栈道（2790m）、休闲驿站、拓宽海湾道路（约5KM）、趣味钓螃蟹区、养殖体验区；④景观小品和市政绿化：沿线绿化提升与生态修复（6.9公里）、艺术小品专项（不含材料和安装费用）；

（3）道路工程：岱南村到顶上村道路白改黑（6.9公里）；

（4）水利工程：下西坑海上渔船透水作业平台、鱼骨沙洲海上渔船透水作业平台、西埔湾海上渔船透水作业平台、海上瞭望作业平台、海上瞭望作业平台（构筑物）、海上养殖透水作业平台一、海上养殖透水作业平台一（A区和B区）、海上养殖透水作业平台二、海上垂钓透水作业平台（A、B、C）、海上垂钓透水作业平台（构筑物）及海上垂钓透水作业平台、海上垂钓透水作业平台A（16个）、海上垂钓透水作业平台B（4个）、海上垂钓透水作业平台C（18个）、电梯工程等。

投资估算：项目总投资为64739.04万元，其中本次实施内容的建安工程费为48024.75万元。

2.4招标范围及主要建设内容：

2.4.1招标范围：前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目勘察设计、采购及施工一体化的总承包全部内容，具体范围如下：

（1）勘察设计范围：包含不限于经批准的用地红线范围内的补充勘察、施工图设计、后续设计服务（包括但不限于工程施工过程中的设计指导、技术服务和配合等后续设计服务）。

（2）施工范围：以有关部门确认的施工范围为准。

（3）采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

2.5项目期限：计划节点工期要求如下：

总工期（含勘察设计及施工）：1095 日历天。

2.6其他：/。

2.7质量要求：

（1）勘察设计质量标准：符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

（2）施工质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准、《园林绿化工程施工及验收规范》及国家、行业及地方现行施工验收规范的合格标准。

（3）工程材料及设备质量标准：应符合国家相关材料设备管理条例及相关规范合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1投标人具有独立法人资格和合格有效的法人营业执照（若为联合体投标，指联合体各方）。

3.2本招标项目要求投标人须同时具备行政主管部门核发的有效的以下资质：

（1）设计资质要求：投标人必须具备①或②，①具备行政主管部门核发的有效的工程设计综合甲级资质；②同时具备行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质、工程设计市政行业乙级资质及以上资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程和排水工程）专业乙级以上设计资质、风景园林工程设计专项甲级及以上资质、工程设计农林行业乙级及以上资质或工程设计农林行业（渔港工程）专业乙级及以上资质、工程设计水利行业甲级资质或工程设计水利行业（水文设施）专业甲级资质、工程设计公路行业甲级资质或工程设计公路行业（公路）专业丙级及以上资质；

(2) 施工资质要求: 投标人必须同时具备有效的行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质、市政公用工程总承包三级及以上资质、公路工程总承包三级及以上资质和水利水电工程总承包二级及以上资质, 且具备有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.3 管理人员资格要求:

3.3.1 拟担任本招标项目的项目总负责人要求为: 1人, 应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或一级建筑工程专业注册建造师执业资格或国家注册土木工程师(道路工程或水利水电工程或公路工程)执业资格或一级市政公用工程专业注册建造师执业资格或一级水利水电注册建造师执业资格(不含临时建造师)(并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证)或市政公用工程或建筑工程专业或公路工程或水利水电工程或风景园林专业高级及以上职称, 且应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在岗职工。项目总负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人, 但应满足其资格要求, 不允许除施工项目负责人和设计项目负责人外的其他岗位人员兼任项目总负责人。

3.3.2 设计项目负责人的资格要求: 1人, 具备国家注册土木工程师(道路工程)执业资格或一级注册建筑师执业证书或市政公用工程或建筑工程专业或公路工程或水利水电工程或风景园林专业高级及以上职称, 设计项目负责人应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位的本单位在岗职工。

3.3.3 施工项目负责人的资格要求: 1人, 具备市政公用工程或建筑工程专业或公路工程一级注册建造师执业资格或一级水利水电注册建造师执业资格(不含临时建造师)并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证, 施工项目负责人应是独立投标人或联合体成员中承担施工任务单位的本单位在岗职工。

3.4 财务状况要求: /。

3.5. 投标人“类似工程业绩”数量要求: /个;

3.6. 其他资格要求:

(1) 本项目接受联合体投标, 联合体以具有设计资质并承担设计工作的企业做为联合体牵头人, 联合体家数应不超过 6家(含联合体牵头人)。

(2) 投标人(联合体各方)未被人民法院失信被执行人名单信息公布与查询平台(网址: shixin.court.gov.cn)列为“失信被执行人”; 未被全国企业信用信息公示系统(网址: www.gsxt.gov.cn)列入“严重违法失信企业名单”。查询其上述信用记录的信用信息查询结果网页打印件或截图(均须注明网址);

3.7 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查, 其他资格审查条件详见招标文件。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于2022年9月 23日至2022年 10 月19 日通过漳州市工程项目交易中心电子交易平台(网址: <http://www.zzgcjyzz.com/Front/>), 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间(投标截止时间): 2022年10 月 19日 09时30分00秒, 投标人必须通过已激活的企业CA登录漳州市工程项目交易中心电子交易平台(网址: <http://www.zzgcjyzz.com/Front/>)在线递交电子投标文件。

5.2 逾期递交的或未递交到指定网址的投标文件, 招标人不予受理。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法: 综合评估法。

7. 投标保证金的提交

7.1 投标保证金提交的时间: 详见投标须知前附表。

7.2 投标保证金提交的金额: 人民币捌拾万元整(¥800000.00元)。

7.3 投标保证金提交的方式: 以投标须知前附表规定为准。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“福建省公共资源交易电子公共服务平台”(<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、“漳州市工程项目交易中心”(<http://www.zzgcjyzz.com/Front/>)等媒介上发布。

9. 联系方式

招标人: 东山文旅集团有限公司

地址: 漳州市东山县

电子邮箱: /

电话: 0596-5882777

联系人: 周工

招标代理机构: 福建省闽招咨询管理有限公司

地址: 福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦9座213室

电子邮箱: /



电话：0591-28059629

联系人：郑工

招投标监督机构名称：东山县农业农村局

地址：东山县白石街光明二路102号东山县电信大楼7层

联系电话：0596-5869028

公共资源交易中心名称：东山县建设工程项目交易中心

地址：东山县西埔镇景运巷3号3楼（电信大楼西侧）

联系电话：0596-5888600