

“兰香上邸”建设项目电梯采购安装工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目“兰香上邸”建设项目电梯采购安装工程，招标人为漳州晟辉房地产有限公司，招标项目资金来自业主自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对电梯设备采购及安装进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：福建省漳州市南靖县山城镇六安村、山城村；

2.2 招标内容及范围：主要包括电梯设计、制造、检测、采购、交货、安装、校验调试、试运行、验收合格并获得主管部门批准投入使用、维护保养、技术培训及售后服务等一切内容，以保证设备运行符合技术要求。

2.3 交货期：招标人通知进场后60日历天内货物运抵施工现场（如有非标准设备供货期应包含在60日历天内），进场后60日历天内安装调试完毕，安装调试完毕后30日历天内验收合格取得两证一书（《福建省电梯验收检验报告书》、《电梯安全使用证》和《电梯准用证》）并交付使用。

2.4 质量要求：

(1). 电梯货物质量标准：达到国家现行技术标准。

(2). 电梯安装质量标准：达到国家现行验收规范的合格标准。

2.5 招标最高限价为人民币 651.423万元（平均约 31万元/部）。投标总价高于招标最高限价的作无效标处理。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册的企业法人，必须持有工商行政管理部门颁发的合格有效的营业执照；

3.2 投标人所投电梯的制造商在2019年6月1日前取得《中华人民共和国特种设备制造许可证》，许可证载明的品种至少应包括：曳引驱动乘客电梯，级别为A级，且各品种对应的备注内容均应满足招标货物相应范围和技术要求；或在2019年6月1日后取得的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造，许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可项目及参数应满足本项目所有招标电梯相应范围和技术要求（注：其中许可证书中许可参数为“—”代表技术参数不限）。投标人需提供资质证书扫描件；

3.3 本项目安装、售后维修单位在2019年6月1日前取得主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，且许可证载明的品种至少包括曳引驱动乘客电梯，级别为B级或以上，对应的施工类别包括安装和修理，对应的许可参数范围须满足本项目招标货物相应技术要求；或在2019年6月1日后取得的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯，许可级别B级（含）以上或许可参数范围需满足本项目所有招标电梯相应技术要求（注：其中许可证书中许可参数为“—”代表技术参数不限）。投标人需提供资质证书扫描件；

3.4 本次招标接受联合体投标（联合体成员不超过两个）。联合体投标的，应满足下列要求：本招标项目允许具有上述相应资格条件的制造商（或经销代理商）和安装方自愿组成联合体投标，联合体应由制造商（或经销代理商）为联合体牵头人，并签署联合体协议书，联合体各方不得再单独以自己的名义或者参加另外的联合体的投标；

3.5 一个制造商对同一品牌的设备，仅能委托一个代理商参加投标。（需提供制造商针对本项目出具的授权委托书原件）；

3.6 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，或母公司、全资子公司及其控股子公司等互为投资和被投资的关联公司，都不得在同一招标中同时投标。一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。

3.7 投标人在最近三年内（自2019年6月1日以来）无发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），若无发生重大产品质量问题，投标人自行承诺；

3.8 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（投标人投标时需上传将查询结果截图扫描件）；

3.9 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（投标人投标时需上传查询结果截图扫描件）；

3.10 投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及项目负责人近三年内（自2019年6月1日以来）无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。

3.11 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年9月21日00时00分00秒至2022年10月13日8时30分（北京时间，下同），可用已经激活并审核通过的CA登陆到新的漳州市工程项目交易中心网（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）。下载电子招标文件。

4.2 招标人不提供书面招标资料（含招标文件、工程量清单等），只提供电子招标资料。

4.3 招标人不接受书面投标文件，投标人必须提交网上投标文件。

5. 评标办法

5.1 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年10月13日8:30时前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币 壹拾贰万元整（¥120000元）；

6.3 投标保证金形式：电子保函形式或年度投标保证金形式。具体详见招标文件的有关内容。

注：联合体形式参加投标的，投标保证金由联合体牵头人提供。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年10月13日8时30分，投标人应在截止时间前通过网络上传至漳州市工程项目交易中心电子招投标系统。投标截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件。开标时间：2022年10月13日8时30分，开标地点为：南靖县公共资源交易中心六楼开标室（南靖县山城镇江滨路21号）。

7.2 本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标）。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人应当在电子平台提示解密开始时间后30分钟内完成投标文件的解密工作（以网上招投标系统解密倒计时为准），投标人未能在规定时间内成功解密投标文件的（招投标系统原因导致不能解密的除外），视为撤销其投标文件。

投标人有下列行为之一的，投标无效：

- （1）投标人电子投标书未在招标文件规定的截止时间内到达工程项目交易系统；
- （2）因投标人原因，投标人提交的电子投标书解密失败或无法导入的；
- （3）电子投标书未按招标文件规定进行电子签章或电子签名。

网上投标操作见网上投标操作指南，见企业业务系统的帮助文档。若有疑问，可向电子招投标平台开发公司江苏国泰新点软件有限公司咨询。技术支持电话：0596-2032597、0512-58173200、400-850-3300。

7.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcyzx.com/Front/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州晟辉房地产有限公司

地址：福建省漳州市南靖县山城镇锦绣路65号

电话：0596-7899012

联系人：许工

招标代理机构：福建闽才工程造价咨询有限公司

地址：漳州市芗城区钟法路龙宝花园1栋2单元304室，邮编：363000

电子邮箱：fjmczz@163.com

电话：0596-2092855，传真：/

联系人：小陈



招投标监督机构名称：南靖县住房和城乡建设局、南靖县发展和改革局

地址：南靖县山城镇教育路4号、南靖县山城镇兰陵路12号

联系电话：0596-6033270、0596-7823380

公共资源交易中心名称：南靖县公共资源交易中心

地址：南靖县山城镇江滨路21号

联系电话：0596-7853991