

福建省漳浦职业技术学校迁建项目工程-附属工程（一） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目福建省漳浦职业技术学校迁建项目工程-附属工程（一）（招标项目名称）已由漳浦县发展和改革局以浦发改审【2019】62号批准建设，建设单位为福建省漳浦职业技术学校，建设资金来源财政投入及业主自筹解决，招标人为福建省漳浦职业技术学校，委托的招标代理单位为万和工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：漳浦县绥安镇威惠南路02地块；

2.2 工程建设规模：项目概算总投资12068万元；建设内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、室外工程、绿化工程等，本次工程招标建设大门、中庭（一）面积269.7m²；门卫（二）建筑面积30.03 m²，高度3.8米；公厕面积48m²；人行道及园路铺设，树池砌筑，旗台，操场（含塑胶场地约8300平方米，塑胶跑道约5000平方米，足球场约7400平方米，篮球场约1000平方米，排球场约740平方米，沙坑和铅球区约110平方米），排水沟及室外安装工程、园林绿化相关附属设施。工程预算审核价为23736509.38元（含暂列金113万元）；

2.3 招标范围和内容的：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容的：福建省漳浦职业技术学校迁建项目工程-附属工程（一）施工招标，具体以招标人提供的施工图纸及工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本次工程招标建设大门、中庭（一）面积269.7m²；门卫（二）建筑面积30.03 m²，高度3.8米；公厕面积48m²；人行道及园路铺设，树池砌筑，旗台，操场（含塑胶场地约8300平方米，塑胶跑道约5000平方米，足球场约7400平方米，篮球场约1000平方米，排球场约740平方米，沙坑和铅球区约110平方米），排水沟及室外安装工程、园林绿化相关附属设施。工程预算审核价为23736509.38元（含暂列金113万元）（根据住房和城乡建设部《住建部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）及《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）规定：建筑工程施工总承包三级资质可承担下列建筑工程的施工“建筑面积8万平方米以下的单体工业、民用建筑工程。”）；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

中庭（一）面积269.7m²；门卫（二）建筑面积30.03 m²，高度3.8米；公厕面积48m²；人行道及园路铺设，树池砌筑，旗台，操场（含塑胶场地约8300平方米，塑胶跑道约5000平方米，足球场约7400平方米，篮球场约1000平方米，排球场约740平方米，沙坑和铅球区约110平方米），符合《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中建筑工程规模标准中，属于中小型工程，二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：本项目不适用；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：同预算审核价23736509.38元（含暂列金113万元）；

2.5 工期要求：总工期为200个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）按招标人要求；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建办筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；②投标人须提供近三年内无行贿犯罪行为承诺书（包括投标单位、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺），格式自拟。③根据住房城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，投标人被相关主管部门列为“建筑市场主体黑名单”或“欠薪黑名单”，且在管理期内的，不得参与本项目的投标；④根据闽建办筑〔2019〕16号文规定，投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标；⑤根据建办室〔2019〕50文、闽建办筑〔2019〕22号住房和城乡建设部办公厅关于取消壹级、贰级建造师临时执业证书的通知，壹级、贰级临时建造师不可参与本项目投标。⑥本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人应当在电子平台提示解密开始时间后30分钟内完成投标文件的解密工作（以网上招投标系统解密倒计时为准），投标人未能在规定时间内成功解密投标文件的（招投标系统原因导致不能解密的除外），视为撤销其投标文件。。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年9月20日 08:30:00至投标截止时间之前通过漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcyjzx.com>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法（A类）（K的取值区间为6%~10%（含6%，不含10%）。

6. 投标保证金的提交

- 6.1 投标保证金提交的时间：2022年10月14日 17:00:00。
6.2 投标保证金提交的金额：肆拾柒万元（470000元）。
6.3 投标保证金提交的方式：电子保函形式或年度保证金，具体详见投标须知前附表规定。

7. 投标文件的递交

- 7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年10月17日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcyjzx.com>）递交电子投标文件；
7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcyjzx.com>）上发布。

9. 联系方式

招标人：福建省漳浦职业技术学校
地址：漳浦县绥安镇，邮编：363200
电子邮箱：/
电话：18960183099，传真：/
联系人：戴先生

招标代理机构：万和工程项目管理有限公司

地址：漳浦县工业南路西40-7号楼2层，邮编：363200
电子邮箱：fjhxgc2012@163.com
电话：0596-3100781，传真：/
联系人：小陈

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<http://www.zzgcyjzx.com>
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳浦县住房和城乡建设局、漳浦县发展和改革局
漳浦县教育局
地址：漳浦县绥安镇朝阳路86号、漳浦县人民政府大楼4楼、
漳浦县府前街西112号
联系电话：0596-3106633、0596-3221035、0596-3100728



公共资源交易中心名称：漳浦县建设工程项目交易中心

地址：漳浦县行政服务中心，四楼招拍挂大厅（新漳浦县新汽车中心站隔壁，门牌：黄仓村457号，即长德商贸城南侧，文昌东路和旗山北路连接处）
联系电话：0596-3208708