

物流城路二期（圣王大道-打山西路）道路工程K0+000-K0+400招标公告

1. 招标条件

本招标项目物流城路二期（圣王大道-打山西路）道路工程K0+000-K0+400（招标项目名称）已由漳州市龙文区发展和改革局以漳龙发改审【2020】22号、漳龙发改审【2021】34号文批准建设，建设单位为漳州市龙文房地产开发有限公司，建设资金来源业主多渠道筹集，招标人为漳州市龙文房地产开发有限公司，委托的招标代理单位为福建众亿工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：西起圣王大道，东至孚美路，规划部门规划红线内；

2.2 工程建设规模：道路呈东西走向，西起益民北路，东至孚美路，全长3020.886米，道路红线宽45米，道路等级为城市主干路，设计速度为50Km/小时，主要建设内容包括路基路面工程、交通标志标线、交通电气、雨污水工程、给水工程、路灯工程、雪亮工程、绿化灌溉、电力工程、通讯工程、燃气工程、园林绿化等，本次招标范围为K0+000-K0+400；本工程预算审核价为24923398.34元（含暂列金1180000元）；

2.3 招标范围和內容：

(1) 工程类别：市政工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和內容：本招标项目施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同额2500万元以下的市政综合工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

路基或路面单项工程合同额小于3000万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：22549058.51（含暂列金1180000元）元；

2.5 工期要求：总工期为300个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）开工日期具体以总监理工程师签发的开工令日期为准；

2.6 标段划分（如果有）：不适用；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》规定的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级市政公用工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/。“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：其他资格审查要求详见招标文件规定。注：本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年10月1日 08:30:00至2022年10月31日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网站 (<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>) 电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子投标文件制作软件最新版打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类（K的取值区间为8.00%- 12.00%）（含8.00%，不含12.00%）。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年10月31日 09:30:00。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币肆拾捌万元整（¥480000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：投标人可以使用②银行保函形式③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）④保险公司出具的投标保证金保险形式⑥年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区） 之一的有效投标保证金形式，具体详见招标文件规定。

7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年10月31日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州电子招投标交易平台递交电子投标文件；

7.2逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、漳州工程项目交易中心 (<http://www.zzgcjyxx.com>)上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市龙文房地产开发有限公司

地址：漳州市蓝田开发区招商楼，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2128075，传真：/

联系人：方工

招标代理机构：福建众亿工程项目管理有限公司

地址：漳州市龙文区湖滨路1号城投碧湖城市广场3号楼3层，邮编：363005

电子邮箱：fjzy888@126.com

电话：0596-2668059，传真：0596-2861737

联系人：吴志强、刘燕燕

公共资源电子交易平台名称：漳州电子招投标交易平台

网址：<http://www.zzgcjyxx.com:8081/TPBidder/login.aspx>

联系电话：400-850-3300

招投标监督机构名称：漳州市龙文区住房和城乡建设局

地址：漳州市龙文区西溪亲水公园内

联系电话：0596-2128106

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四楼南侧）

联系电话：0596-2945642



招标人：漳州市龙文房地产开发有限公司

招标代理机构：福建众亿工程项目管理有限公司

2022年9月30日