

岩溪镇便民服务中心及职工宿舍楼装修工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目岩溪镇便民服务中心及职工宿舍楼装修工程（招标项目名称）已由漳州市长泰区发展和改革局以漳发改批【2022】38号批准建设，建设单位为漳州市长泰区岩溪镇人民政府，建设资金来源业主多渠道筹措，招标人为漳州市长泰区岩溪镇人民政府，委托的招标代理单位为福建世圣工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：福建省漳州市长泰区岩溪镇；

2.2 工程建设规模：本项目总投资622.21万元，岩溪镇便民服务中心及职工宿舍楼装修工程的建设地址选在漳州市长泰区岩溪镇，本次招标范围为便民服务中心及职工宿舍楼地上1-7层，总装修面积7252平方米（便民服务中心装修面积为4615平方米；职工宿舍楼装修面积2637平方米）。预算审核价4293222元（含暂列金18万元）。

2.3 招标范围和范围：

（1）工程类别：建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和范围：岩溪镇便民服务中心及职工宿舍楼装修工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定三级房屋建筑工程施工总承包资质；

用于确定注册建造师等级的相关数据：按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中房屋建筑工程专业相应规模标准，二级注册建造师可担任中小型工程，本工程属于中小型工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：本招标项目不要求。（按照《福建省房屋建筑和市政基础设施工程特殊性划分标准（试行）》中规定的工程特征指标描述，适用于允许设置类似工程业绩的项目）

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：本项目招标控制价（即为预算审核价，下同）4293222元（含暂列金180000元）元；发承包价为3881899.8元（含暂列金180000元）元；

2.5 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值/应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有房屋建筑工程施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建办筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；②根据最高人民检察院、国家发展改革委〔高检会（2015）3号文〕《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》规定，投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目经理的无行贿犯罪记录承诺书（格式自拟）；③“依据《建筑市场信用管理暂行办法》第十四条规定，被列入建筑市场主体“黑名单”及拖欠农民工工资“黑名单”的企业，在管理期限内不得参与本项目的投标。④根据建办市〔2019〕50号《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》、闽建办〔2019〕22号《福建省住房和城乡建设厅关于取消二级建造师临时执业证书的通知》规定，投标人不得使用临时一、二级建造师参与投标，否则予以废标。⑤根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知（闽建企〔2021〕7号）》的规定，我省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建企〔2020〕2号）规定有效期延期至2021年12月31日的，以及有效期于2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日。上述四类企业原资质证书仍可用于工程招标投标及企业其它经营等活动；⑥根据闽建办〔2022〕3号规定，投标人需提供诚信承诺书、拟派出项目负责人承诺书。⑦本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年09月24日 08:00:00至2022年10月09日 17:30:00通过漳州市工程项目交易中心网（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：采用简易评标法（K=10%）。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年10月09日 17:30:00。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币柒万柒仟元整（¥77000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：①电子保函、②年度投标保证金；投标人以保函或保证保险形式（如采用银行保函、担保保函或保证保险的形式）提交项目投标保证金的，根据漳发改法规【2022】2号文关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函等有关事项的通知，应以电子投标保证金形式提交，不接受纸质投标保证金。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年 10 月 10 日 08:30，投标人应在截止时间前通过漳州工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市长泰区岩溪镇人民政府

地址：漳州市长泰区岩溪镇，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：18659601096，传真：/

联系人：何先生

招标代理机构：福建世圣工程项目管理有限公司

地址：福建省漳州市龙文区迎宾大道10号锦绣一方红茶里55幢1单元7A室，邮编：363900，电子邮箱：444848923@qq.com

电话：15860221626，传真：/

联系人：小童

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心电子交易平台

网址：（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市长泰区住房和城乡建设局、漳州市长泰区发展和改革委员会

地址：漳州市长泰区武安镇人和南路、漳州市长泰区武安镇中山北路

联系电话：0596-8358686、0596-8328267

公共资源交易中心名称：漳州市长泰区建设工程交易中心

地址：长泰区人和南路行政服务中心九楼

联系电话：0596-83382



电话：18659601096，传真：/

联系人：何先生

招标代理机构：福建世圣工程项目管理有限公司

地址：福建省漳州市龙文区迎宾大道10号锦绣一方55栋6A，邮编：363900，电子邮箱:444848923@qq.com

电话：17350993989，传真：/

联系人：小游

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心电子交易平台

网址：(<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>)

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市长泰区住房与城乡建设局、漳州市长泰区发展和改革局

地址：漳州市长泰区武安镇人和南路、漳州市长泰区武安镇中山北路

联系电话：0596-8358686、0596-8328267

公共资源交易中心名称：漳州市长泰区建设工程交易中心

地址：长泰区人和南路行政服务中心九楼



联系电话：0596-83382

