

(网上电子招标)霞美卫生院扩建工程(综合楼)

招标公告



1. 招标条件

本招标项目霞美卫生院扩建工程(综合楼)(招标项目名称)已由漳州古雷港经济开发区行政审批局文件以古集审【2022】35号文批准建设,建设单位为漳州古雷港经济开发区霞美卫生院,建设资金来源由业主多渠道筹集,招标人为漳州古雷港经济开发区霞美卫生院,委托的招标代理单位为福建建发工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点:漳州市漳浦县霞美镇;

2.2 工程建设规模:项目规划占地面积24078.89平方米。项目分二期建设,本次霞美卫生院扩建工程(综合楼,消防值班室、泵房、水池,综合楼附属配套用房)为一期工程,一期规划用地面积16664.37m²,总建筑面积8597.72m²。主要建设1幢6层综合楼占地面积1301.86m²,建筑面积为7909.32m²;1幢1层消防值班室、泵房、水池占地面积58.80m²,建筑面积为370.80m²;1幢1层综合楼附属配套用房占地面积317.6m²,建筑面积为317.6m²;以及配套建设道路、给排水、通讯、绿化、污水处理等基础设施。本次招标预算审核价为23816229.00元(含暂列金110万元);

2.3 招标范围和内容:

(1) 工程类别:房屋建筑工程;

(2) 招标类型:施工总承包;

(3) 招标范围和内容:本次招标内容包括土建安装工程、配套设施等的施工,具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准;

其中,用于确定企业资质及等级的相关数据:

本工程总建筑面积为8597.72m²,根据《建筑业企业资质标准》,建筑工程施工总承包三级资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程;

用于确定注册建造师等级的相关数据:

综合楼建筑面积7909.32m²,根据《注册建造师执业工程规模标准(试行)》:二级建造师可承担中型规模“单体建筑面积3000~30000m²”的工业、民用与公共建筑工程;

用于确定类似工程业绩的相关数据: /;

2.4 招标控制价(即最高投标限价,下同):23816229.00元(含暂列金110万元);

2.5 工期要求:总工期为360个日历天,定额工期/个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目);其中各关键节点的工期要求为(如果有) /;

2.6 标段划分(如果有): /;

2.7 质量要求:符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。(无需资质的项目,从其规定) /

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人(即项目经理,下同)须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。(无需资质的项目,从其规定) /

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员,自愿组成联合体的应由/为牵头人,且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件;承担相同承包内容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目,投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统(从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录)查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求: /个;“类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人可就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7 其他资格要求:①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登

记，且省外入闽施工企业应按闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；②根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，以及闽建筑函〔2022〕1号、闽人社文〔2018〕211号等相关文件规定，投标人被列为建筑市场主体“黑名单”或拖欠农民工工资“黑名单”且在管理期限内的不得参与本项目的投标；③投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及项目负责人近三年以来无行贿犯罪记录承诺函，格式自拟。④本项目采取线上开标形式（即不见面开标），开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年9月9日08:00:00至2022年9月29日 17:30:00通过漳州市工程项目交易中心网

<https://www.zzgcjyzz.com/Front>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法(A类)【K值取6%~10%（含6%，不含10%）】。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年9月30日09:30:00前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币贰拾玖万捌仟元整（小写：298000.00元）。

6.3 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表规定。

7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年9月30日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网站 <https://www.zzgcjyzz.com/Front>递交电子投标文件；

7.2逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心网站 <https://www.zzgcjyzz.com/Front>上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州古雷港经济开发区霞美卫生院

地址：漳州市漳浦县霞美镇，邮编：363214

电子邮箱：/

电话：18850238023，传真：/

联系人：杨先生

招标代理机构：福建建发工程咨询有限责任公司

地址：漳浦县绥安镇富丽山庄南大门16栋27号店面，邮编：363200

电子邮箱：65539209@qq.com

电话：0596-3110119，传真：/

联系人：小朱

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://www.zzgcjyzz.com/Front>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州古雷港经济开发区经济发展局、漳州古雷港经济开发区建设局、漳州古雷港经济开发区社会发展局

地址：漳浦县下寮林场沿海大通道自然资源部第三海洋研究所漳州科技兴海基地10楼、漳浦县下寮林场沿海大通道自然资源部第三海洋研

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）
研究所漳州科技兴海基地6楼、漳浦县古雷新港城油杏街2号

联系电话：0596-3892004、0596-3892003、0596-6081276

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2032597

发布日期：2022年9月8日