

招标公告

1. 招标条件

本招标项目福建省储备粮管理有限公司漳浦直属库扩建工程项目（施工）（招标项目名称）已由福建省发展和改革委员会以闽发改网审服[2022]56号批准建设，建设单位为福建省储备粮管理有限公司，建设资金来源省级财政及发改资金，招标人为福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司，委托的招标代理单位为福建省机电设备招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：漳州市漳浦县旧镇镇苑上村公路边79号；

2.2 工程建设规模：项目总建筑面积14820.56平方米，主要建设内容包括：1、仓储生产设施：新建1组浅圆仓（包含输送系统、通风系统、富氮气调系统、除尘系统、智能化粮情系统等），共14座，内径20m，单仓容5000t，总仓容7万t(按小麦计容)；2、辅助生产设施：机械库、汽车卸粮站（包含粮食接收、输送工艺系统）、变配电间及工作塔（包含粮食提升、清理除杂等工艺系统），工作塔高度为35.8米；3、配套设施：倒班宿舍，还包括必要的道路、硬化地面、给排水外线及消防等。

2.3 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容：包括但不限于本项目建设规划区域内的征地红线围墙、三通一平（含场地清障等）、临时施工用电、临时施工给水、临时施工排污排水、相关配套（燃气、强弱电、网络等）及零星工程等相关的手续办理及施工，土石方、地基与基础、基坑支护、降水、边坡加固、主体工程、室内外装修装饰、配套专业用房土建工程、给水排水工程、通风工程、电气工程、消防工程、智能化工程、机房工程、防雷工程、综合管路系统、抗震支架、室外附属景观绿化安装工程（包括室外硬化停车场与道路、室外围墙、室外地面块料铺装、室外景观、室外绿化种植养护、室外照明工程等）、室外给排水及电气工程、停车系统、标识标牌、垃圾箱、环保降噪、安全文明施工措施设置、绿色建筑、管线接入建筑内涉及的施工及相关的手续办理、完（竣）工验收及档案移交等。本项目施工图所载明的所有工程的施工，具体以发包人确认并通过有关部门审核通过的施工图纸为准。采购范围：与工程相关所有材料、设备的采购。其他：配合招标人办理工程建设项目所必须履行的各类审批、核准或备案手续等，负责与分包工程承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工验收及档案资料备案归档。具体工程承包范围以施工图载明的及经财政审核的工程量清单为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本期新建建筑总面积为14820.56m²；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

本项目建筑总面积为14820.56平方米，属于中小型房屋建筑工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：总仓容4万吨及以上采用滑模施工工艺的钢筋混凝土圆筒形粮仓工程；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：100631141元；

2.5 工期要求：总工期为450个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准，并符合《中华人民共和国粮食工程建设行业标准》等规范的要求，其中功能配置、装饰装修、设备及附属工程标准达到合同及施工图要求，包括但不限于本工程仓房气密性应满足《高标准粮仓建设技术要点（试行）》中气调浅圆仓500Pa-250Pa的压力半衰期空仓应不低于300s（一级气调仓要求）的要求，仓房防水、防潮、隔热性能满足设计要求。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的总仓容4万吨及以上采用滑模施工工艺的钢筋混凝土圆筒形粮仓工程。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①根据闽建筑〔2015〕35号、闽建办筑〔2015〕13号文件规定：省外建筑企业到我省开展建筑活动实行信息登记。省外建筑企业应当登录福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统，填报企业基本信息和人员信息，并对填报信息真实性、完整性负责。在我省开展建筑活动的省外建筑企业信息以“省外信息登记系统”所登记的信息为准。②根据闽建筑〔2015〕5号文件规定：投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，企业在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按废标处理。资质证书有效期届满未办理延续手续的，不得承接工程或参与工程施工投标。③根据“建办市〔2019〕50号住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知”及根据闽建筑〔2019〕22号福建省住房和城乡建设厅关于取消二级建造师临时执业证书的通知，本招标项目的项目负责人注册建造师执业资格要求不含建造师临时执业资格。④根据相关文件规定，被列入“黑名单”企业在黑名单有效期内不得参与投标（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外）。⑤根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知（闽人社文〔2018〕211号）文件的规定，投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标。⑥其他详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年9月1日 09:00:00至2022年9月25日 17:00:00通过漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcjyxx.com>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：同投标截止时间。

6.2 投标保证金提交的金额：伍拾万元整（¥500000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：①银行保函形式或②工程担保公司出具的担保保函形式或③保险公司出具的投标保证保险形式或④年度投标保证金形式。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年9月26日 11:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcjyxx.com>）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcjyxx.com>）上发布。

9. 联系方式

招标人：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

地址：福州市连江北一路1号，邮编：/

电子邮箱：/

电话：0591-87337987，传真：/

联系人：黄先生

招标代理机构：福建省机电设备招标有限公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路62号招标大厦A座（609室），邮编：350002

电子邮箱：/

电话：0591-28309073、38872066，传真：0591-831193

联系人：陈先生、张先生

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网

网址：<https://www.zzgcjyxx.com>

联系电话：0596-2032597



招投标监督机构名称：漳浦县住房和城乡建设局、漳浦县发展和改革局

地址：绥安镇朝阳大道东348号、漳浦县人民政府大楼4楼

联系电话：0596-3106633、0596-3221035

公共资源交易中心名称：漳浦县建设工程项目交易中心

地址：漳浦县行政服务中心, 四楼招拍挂大厅(新漳浦县汽车中心站隔壁, 门牌：黄仓村457号, 即长德商贸城南侧, 文昌东路和旗山北路连接处)

联系电话：0596-3208708