

云翔（奥克兰电工设备）产业园基础设施配套工程—云翔产业园创业服务中心（一期）招标公告

1. 招标条件

本招标项目云翔（奥克兰电工设备）产业园基础设施配套工程—云翔产业园创业服务中心（一期）（招标项目名称）已由云霄县发展和改革局以/批准建设，建设单位为云霄县云陵工业开发区管理委员会，建设资金来源财政拨款及业主多方自筹，招标人为云霄县云陵工业开发区管理委员会，委托的招标代理单位为福建建盛工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：云霄县云陵工业开发区；

2.2 工程建设规模：项目建筑面积为30078.25m²，包含1#车间、2#车间、宿舍综合楼一、水泵房及消防水池、变配电及发电机房、门卫这六栋主体建筑，以及厂区室外线路管道、围墙、挡土墙和满足一期工程验收及使用的厂区内道路和场地硬化。

2.3 招标范围和內容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和內容：云翔（奥克兰电工设备）产业园基础设施配套工程—云翔产业园创业服务中心（一期），具体以招标人提供的施工图、工程造价资料、设计更改通知、招标文件及招标人对招标文件的澄清、修改或补充说明为准。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

(1) 高度100米以下的工业、民用建筑工程；

(2) 建筑面积15万平方米以下的单体工业、民用建筑工程；

(3) 单跨跨度39米以下的建筑工程。

用于确定注册建造师等级的相关数据：二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人，本项目属中型工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：80580225.23元（含暂列金380万元，专业工程暂估价30万元）；

2.5 工期要求：总工期为 400 个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）1#车间、2#车间、宿舍综合楼、门卫、水泵房及消防水池、变配电及发电机房于2023年6月30日前完成主体封顶。室外管网管线、路基、围墙、挡土墙于2023年9月30日前完成；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于二级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：（1）根据闽建筑〔2019〕16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。（2）根据漳建筑〔2021〕12号文规定，从2021年7月1日起发布招标公告或发出投标邀请书的招标项目，实施电子化招投标方式的，其投标保证金保函应使用电子投标保函，不再使用纸质保函。（3）根据《福建省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7号）的文件规定，投标人的企业资质证书有效期延期至2021年12月31日的，以及有效期至2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发，在此期间仍可用于本工程招标投标等活动；（4）本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年9月30日 09:00:00至2022年10月23日 17:30:00通过漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcyjzx.com>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）最新版打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法（A类）【K值取8.00%~10.00%（含8%，不含10%）】。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年10月24日08:30前汇达招标人指定帐户。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币 伍拾万元整（小写 500000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年10月24日 08:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcyjzx.com>）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.3 发布公告的媒介

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn>)、漳州市工程项目交易中心网 (<http://www.zzgcjyzz.com>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：云霄县云陵工业开发区管理委员会
地址：云霄县云陵工业开发区彩虹大道8号 邮编：363300
电子邮箱：/
电话：13860828582
联系人：蔡先生

招标代理机构：福建建盛工程管理有限公司
地址：福建省云霄县帝景湾6幢2梯（B单元）504B 邮编：363300
电子邮箱：276681399@qq.com
电话：17759605513
联系人：小张

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<http://www.zzgcjyzz.com>
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：云霄县住房和城乡建设局、云霄县发展和改革局
地址：云霄县广电大楼裙楼（万星广场隔壁）二楼
联系电话：0596-8525246、0596-8505326
公共资源交易中心名称：云霄县公共资源交易中心
地址：云霄县广电大楼裙楼（万星广场隔壁）一楼开标室
联系电话：0596-8505300