

漳州蓝田经济开发区(科技产业园)-科技园A-02地块(三期)10#~13#厂房、14#综合楼、大门(一)、(二)、(三)、地下室(二)工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州蓝田经济开发区(科技产业园)-科技园A-02地块(三期)10#~13#厂房、14#综合楼、大门(一)、(二)、(三)、地下室(二)工程(招标项目名称)已由漳州蓝田经济开发区管委会以漳蓝管经(2021)6号、漳蓝管经(2022)9号文批准建设,建设单位为漳州蓝田开发有限公司,建设资金来源由开发区土地出让金收入、项目收益和地方政府专项债券组成,招标人为漳州蓝田开发有限公司,委托的招标代理单位为福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点:漳州蓝田经济开发区;

2.2 工程建设规模:建筑面积约73134.01平方米。主体采用钢筋混凝土框架结构,主要建设10#、11#、12#、13#厂房、14#综合楼、地下室及配套工程、室外工程、园林工程等。项目概算总投资34149.24万元;其中,工程费用26044.27万元,工程建设其他费用1687.63万元,预备费用1386.62万元;

2.3 招标范围和內容:

(1)工程类别:房屋建筑工程;

(2)招标类型:施工总承包;

(3)招标范围和內容:本招标项目漳州蓝田经济开发区(科技产业园)-科技园A-02地块(三期)10#~13#厂房、14#综合楼、大门(一)、(二)、(三)、地下室(二)工程施工图纸所含全部工程內容的施工,具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准;

其中,用于确定企业资质及等级的相关数据:

本项目建筑面积约73134.01平方米,其中14#综合楼为一类高层建筑,共20层,高度89.96米,根据住房和城乡建设部《住建部关于印发<建筑业企业资质标准>的通知》[建市[2014]159号]规定,建筑工程的施工总承包贰级资质可承担建筑高度100米以下的工业、民用建筑工程;

用于确定注册建造师等级的相关数据:

本次招标项目中14#综合楼为一类高层建筑,共20层,建筑面积为32503.66平方米,属于大型工程,一级注册建造师可担任工业、民用与公共建筑工程,单体建筑面积>30000平方米项目负责人;

用于确定类似工程业绩的相关数据: /;

2.4 招标控制价(即最高投标限价,下同):235847739元【含暂列金额;设计变更及现场签证11000000元;专业工程暂估价;超前钻费用291200元】元;

2.5 工期要求:总工期为780个日历天,定额工期/个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目);其中各关键节点的工期要求为(如果有) /;

2.6 标段划分(如果有): /;

2.7 质量要求:符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013及其他相关规范合格标准(如若更新以更新后为准)及国家、行业及地方的相关施工验收规范合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。(无需资质的项目,从其规定) /

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人(即项目经理,下同)须具备有效的不低于壹级建筑工程专业注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。(无需资质的项目,从其规定) /

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员,自愿组成联合体的应由/为牵头人,且各方应具备其所承担招标项目承包內容的相应资质条件;承担相同承包內容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目,投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有建筑工程施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统(从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录)查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求: /个;“类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7 其他资格要求:①投标人须具备独立的法人资格,且具有合法有效的《企业法人营业执照》。②投标人应按闽建办筑(2016)8号及闽建办筑(2018)18号文做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登记;投标人如非福建省省内建筑企业还应按闽建办筑(2015)35号及闽建办筑(2015)13号文要求进行信息登记(提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料)。③根据建市[2017]241号文以及闽建办筑函(2021)70号、闽建办筑函(2022)1号等有关文件规定,施工企业被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内不得参与本项目的投标④根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知(闽人社文(2018)211号)文件的规定,投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标⑤投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目经理的无行贿犯罪记录承诺函(格式自拟)。⑥据闽建办筑(2019)16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码(或身份证号)、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的,视为不符合招标文件规定的其他资格条件,否决其投标。⑦本招标项目采用在线开标方式(即不见面开标),投标人按电子平台提示解密开始后在线解密(即远程解密),全部投标人解密完成后即进入开标程序,投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密,否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司,中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2022年9月21日 00:00:00至2022年10月14日 09:30:00通过已经激活并审核通过的CA登陆到漳州市工程项目交易中心网站企业业务系统(下载网址: <http://www.zzgcjyxx.com>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法:经评审的最低投标价中标法A类(6.00%≤K<10.00%)。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间:2022年10月14日 09:30:00前。

6.2 投标保证金提交的金额:人民币捌拾万元整(¥800000元)。

6.3 投标保证金提交的方式:投标人可以使用电子保函形式或年度投标保证金形式,投标人如采用银行保函、担保保函或保证保险的形式提交项目投标保证金的,根据漳发改法规【2022】2号文关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函等有关事项的通知,应以电子投标保

函形式提交，不接受纸质投标保证金。

#### 7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2022年10月14日 09:30**，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（网址：<http://www.zzgcjyxx.com>）递交电子投标文件；

7.2逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fj.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcjyxx.com>）上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：漳州蓝田开发有限公司

地址：漳州市蓝田开发区企业服务中心，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-3970306，传真：/

联系人：许工

招标代理机构：福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司

地址：漳州市芗城区江滨花园沿江2号楼606室，邮编：363000

电子邮箱：[ruicheng-018@163.com](mailto:ruicheng-018@163.com)

电话：0596-2568567，传真：0596-2568567

联系人：小吴、小陈

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<http://www.zzgcjyxx.com>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州蓝田经济开发区规划建设局

地址：蓝田开发区企业服务中心

联系电话：0596-2100711

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市水仙大街100号（市行政服务中心四楼）

联系电话：0596-2939029