

## 南靖县森林抚育与脆弱带补植工程（一期）施工监理（项目名称）监理招标公告

### 1.招标条件

本招标项目南靖县森林抚育与脆弱带补植工程（一期）施工监理（项目名称）已由南靖县发展和改革局以靖发改审【2022】99号文批准建设，项目业主为福建省南靖县林业局，建设资金来自中央山水资金及地方配套资金，招标人为南靖县城市建设投资开发有限公司，委托的招标代理单位为华睿诚项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围

- 2.1工程建设地点：南靖县山城镇、南坑镇、船场镇、书洋镇、梅林镇。
- 2.2工程建设规模：（1）赎买林分改造提升。赎买林分选择以沿船场溪流域两侧及主要支流一重山，即山梅公路及土楼景区一重山，包括优势树种为按树、杉木、马尾松的乔木林地、毛竹林地、杂竹林地、乔木经济林、灌木经济林地以及宜林地等面积1785亩，通过采伐更替和造林更新等措施进行改造提升，营造火力楠、大叶紫、铁冬青、山杜英、香樟、无患子、野鸦椿、鹅掌楸、台湾栾树等阔叶树种混交林，改善林分树种结构，提高九龙江上游林分水土保持和涵养水源的能力。（2）退化林分补植修复。选择以沿船场溪流域两侧及主要支流一重山，即山梅公路及土楼景区一重山的灌木经济林、乔木林分、毛竹林、乔木经济林、杂竹林等退化林分，面积2752亩，通过对退化林分采用择伐+补植套种和直接补植套种等2种措施对退化林地进行人工干预，套种福建山樱花、乳源木莲、台湾栾树、野鸦椿、山杜英、无患子、铁冬青、鹅掌楸等树种，改善林分结构，提高林分质量，提升森林生态功能。（3）森林抚育。选择以沿船场溪流域两侧及主要支流一重山，即山梅公路及土楼景区一重山等重点生态区位林地或重点生态区位外优势树种为阔叶树的林地面积14178亩，采取人工割灌锄草和修枝的抚育措施，以促进林木生长，提升森林质量。
- 2.3招标范围和內容：本项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含內容）、竣工验收阶段、保修期、保修阶段的投资、质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等內容的全过程监理。
- 2.4建筑安装工程费：4463.6315万元。
- 2.5建设工程施工阶段监理服务费和建设其他阶段监理服务费
- 2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将预算审核价扣除暂列金后的人民币4333.6315元为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文规定标准×专业调整系数为0.9、高程调整系数为1.0、工程复杂程度系数1.0，下浮20%计算作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费最终的施工监理服务费用=以施工中标价（不含暂列金）×专业调整系数为0.9×高程调整系数为1.0×工程复杂程度系数1.0，下浮20%计算，（中标监理服务费在合同实施期间不予调整），投标时施工监理服务费报价暂按人民币¥76.73万元。
- 2.5.2建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。
- 2.6施工阶段监理服务期：施工工期12个月+基本质保期（基本质保期为2年）+三年的运营服务期、监理资料归档完成止。
- 2.7质量要求：符合国家、行业和地方现行等相关规范要求的合格标准。

### 3.投标人资格要求及资格审查办法

- 3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。
- 3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级农林工程或市政公用工程监理资质。
- 3.3拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为农林工程或市政公用工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。
- 3.4本招标项目（不接受）联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zjxypjweb2/gcjl>。
- 3.6投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/。
- 3.7投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。
- 3.8其他资格要求：①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）；②投标人参与投标时需提交投标单位、法定代表人及总监监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）；③根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，以及闽建函〔2022〕1号、闽建函〔2021〕11号、闽建函〔2021〕70号等相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标；④本项目采用不见面开标，开标当日，投标人可通过漳州电子招标投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动；⑤根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7号）规定：福建省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2号）规定有效期延期至2021年12月31日的，以及有效期至2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日。住房和城乡建设部对建设工程企业资质证书有效期延期另有规定的，按照住房和城乡建设部规定办理。
- 3.9本招标项目采用（资格后审）方式对投标人的资格进行审查。
- 3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

### 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年9月17日 08:00:00至2022年10月10日08:30:00通过漳州市工程项目交易中心网站 <http://www.zzgcyjzx.com/Front/>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

### 5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：（综合评估法）。

### 6.投标保证金的提交

- 6.1投标保证金提交的时间：2022年10月9日 17:00:00。
- 6.2投标保证金提交的金额：人民币14000元整。
- 6.3投标保证金提交的方式：电子保函形式提交，具体详见投标须知前附表3.4.1条款。

### 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）上发布。

### 8.联系方式

招标人：南靖县城市建设投资开发有限公司  
地址：南靖县山城镇，邮编：363009  
电子邮箱：/  
电话：0596-7830778，传真：/  
联系人：吴先生  
招标代理机构：华睿诚项目管理有限公司  
地址：漳州市芗城区漳州中路荣成四季商业广场3幢305室，邮编：363000  
电子邮箱：hrc2161156@163.com  
电话：0596-2161156，传真：/  
联系人：吴先生



联系人：冉允生

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<http://www.zzgcyzx.com/Front/>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：福建省南靖县林业局

地址：福建省漳州市南靖县人民路13号

联系电话：0596-7822263

公共资源交易中心名称：南靖县公共资源交易中心

地址：南靖县山城镇江滨路21号（南靖县行政服务中心6楼）

联系电话：0596-7853991