

东山县军粮供应站改建项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目东山县军粮供应站改建项目（招标项目名称）已由东山县发展和改革委员会以东发改审【2022】59号文批准建设，建设单位为东山县军粮供应站，建设资金来源县政府自筹及向上级争取资金，招标人为东山县军粮供应站，委托的招标代理单位为泉州联审工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：东山县杏陈镇；

2.2 工程建设规模：本工程规划总用地面积8911.17m²，建设用地面积8911.17m²，总建筑面积7659.5m²，容积率0.83，共建设4栋建筑，包括综合楼、低温储藏仓、低温周转仓的主体建筑工程、基础工程、结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、设备工程、智能化工程、综合楼装修工程以及室外配套工程。总投资估算为人民币4121.17万元。其中预算审核价为26777659.83元（含暂列金130万元）；

2.3 招标范围和內容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和內容：东山县军粮供应站改建项目施工图纸所含全部內容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等內容；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目总建筑面积7659.5平方米，根据《建筑业企业资质标准》规定，建筑工程施工总承包三级资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》：该总占地面积约8911.17平方米，其中建筑占地面积8911.17平方米，总建筑面积7659.5m²；属于《注册建造师执业工程规模标准》中型公共建筑工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：同预算审核价为26777659.83元（含暂列金1300000元）元；

2.5 工期要求：总工期为720个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准及以上。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建省住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①福建省外的投标人应查阅闽建筑[2015]35号文要求实行信息登记（提供福建省住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；②本项目（标段）投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的（闽建[2016]5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外），评标委员会否决其投标；③投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目经理的无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。④根据闽建筑（2019）16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标；⑤本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年10月01日 08:30:00至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台（<https://www.zzgcyjzx.com>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类（6.00%≤K<10.00%（含6.00%，不含10.00%））。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年10月25日 09:30:00前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币叁拾万元整（¥300000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：电子银行保函形式或工程担保公司出具的担保保函形式或保险公司出具的投标保证金保险形式或年度投标保证金形式，具体详见投标须知前附表规定。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年10月25日09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台（<https://www.zzgcyjzx.com>）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、漳州市工程项目交易中心 (<https://www.zzgcjyzx.com>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：东山县军粮供应站

地址：东山县西埔镇东埔街石林巷161号，邮编：363499

电子邮箱：/

电话：13960057393，传真：/

联系人：李主任

招标代理机构：泉州联审工程造价咨询有限公司

地址：福建省漳州市龙文区水仙大街72号融都新界1幢1单元1201室，邮编：363000

电子邮箱：18505080185@163.com

电话：0596-2187441、13695936259，传真：/

联系人：小江

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心-漳州电子招标投标交易平台

网址：<https://www.zzgcjyzx.com>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：东山县发展和改革委员会、东山县住房和城乡建设局

地址：东山县西埔镇白石街

联系电话：5888446、5883512



公共资源交易中心名称：东山县建设工程项目交易中心

地址：东山县西埔镇景运巷3号（电信大楼西侧）

联系电话: [5888600](tel:5888600)