

（网上电子招标）云翔（奥克兰电工设备）产业园基础设施配套工程—云翔产业园创业服务中心（一期）施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目云翔（奥克兰电工设备）产业园基础设施配套工程—云翔产业园创业服务中心（一期）施工监理（项目名称）已由云霄县发展和改革委员会/批准建设，项目业主为云霄县云陵工业开发区管理委员会，建设资金来自财政拨款及业主自筹，招标人为云霄县云陵工业开发区管理委员会，委托的招标代理单位为福建吉力工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 工程建设地点：云霄县云陵工业开发区。
- 2.2 工程建设规模：项目建筑面积为30078.25m²，包含1#车间、2#车间、宿舍综合楼一、水泵房及消防水池、变配电及发电机房、门卫这六栋主体建筑，以及厂区室外路线管道、围墙、挡土墙和满足一期工程验收及使用的厂区内道路和场地硬化。项目概算总投资11257.6万元。
- 2.3 招标范围和内容：本项目红线范围内所有项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，协调项目内部关系等内容的监理，具体以本项目施工图设计图纸和工程量清单的范围内容为准。
- 2.4 建筑安装工程费：工程费用暂定为8750.2万元。
- 2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费
- 2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）标准的60%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费率按1.34%，固定费率风险包干。实际监理服务收费以经县财政评审中心审核确定的建安工程结算总价为本项目监理服务费的计费基数（即实际的监理服务费用=县财政评审中心审核确定的建安工程结算总价×中标费率（中标费率在合同实施期间不予调整）），不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理服务收费费率均不做任何调整。工期延长，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在中标监理费率中，不再计取。本项目的监理服务费暂定为117.06万元。
- 2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已包含在施工监理服务费中。
- 2.6 施工阶段监理服务期：540日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。
- 2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

- 3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。
- 3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级房屋建筑工程监理资质。
- 3.3 拟派总监工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。
- 3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资格条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 3.5 本招标项目应用福建省工程监理单位信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理单位信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcll>。
- 3.6 投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。
- 3.7 投标人拟派总监工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。
- 3.8 其他资格要求：①省外入闽工程监理单位应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理单位信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责；②本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。
- 3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。
- 3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年09月30日 08:00:00至2022年10月24日23:59:00通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://www.zzgcyjzx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

- 6.1 投标保证金提交的时间：2022年10月24日 23:59:00前。
- 6.2 投标保证金提交的金额：人民币贰万元整。
- 6.3 投标保证金提交的方式：投标保证金提交形式以投标须知前附表规定为准。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台www.fjggfw.gov.cn、漳州市工程项目交易中心<https://www.zzgcyjzx.com/Front/>上发布。

8. 联系方式

招标人：云霄县云陵工业开发区管理委员会
地址：云霄县云陵工业开发区彩龙大道8号，邮编：363300
电子邮箱：/
电话：0596-8515488，传真：/
联系人：郑先生

招标代理机构：福建吉力工程项目管理有限公司
地址：福建省漳州市云霄县马铺乡马铺村马铺圩1号，邮编：363300
电子邮箱：362562317@qq.com
电话：18065631010，传真：/
联系人：小方

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<https://www.zzgcyjzx.com/Front/>
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：云霄县住房和城乡建设局、云霄县发展和改革委员会
地址：漳州市云霄县云陵镇元光路60号，云霄县政通路1号县政府办公大楼3楼
联系电话：0596-8505385、0596-8505326

公共资源交易中心名称：云霄县公共资源交易中心



地址：云霄县新体育场对面（广电大楼群楼）一楼开标室
联系电话：0596-8505333

