

漳州市第三中学龙文校区设计采购施工总承包项目（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州市第三中学龙文校区设计采购施工总承包项目（EPC）（项目名称）已由漳州市发展和改革委员会以漳发改审[2021]9号、漳发改审[2022]33号批准建设，项目业主为漳州市教育局，建设资金来源由财政统筹安排，其中漳州市、龙文区财政各承担一半，招标人为漳州市教育局，委托的招标代理机构为福建华煜建信工程造价咨询有限公司。本项目已完成初步设计及概算批复，项目估算或投资概算100849.37万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：位于漳州市龙文区，西面为龙祥中路，北面为建元东路、东面为龙腾南路、南面为北江滨路；

2.2. 项目建设规模：项目总投资约为100849.37万元。项目总用地面积为120000m²，总建筑面积128792.30m²，计容建筑面积102947.14m²；拟建1栋初中部教学综合楼、1栋高中部教学综合楼、1栋实验楼、1栋行政综合楼（含学术报告厅）、1栋体育综合馆、1栋艺术楼、3栋宿舍楼（1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼）、卫健室、门卫、设备房（含变配电室发电机房）及地下室。主要工程内容包括建筑工程、结构工程、基坑支护、装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调、消防工程、室外景观工程、绿化工程、夜景工程、智能化工程（不含设备）、古建迁移修缮、海绵城市等；

2.3. 招标范围和內容：

(1) 工程类别：（房屋建筑工程）；

(2) 招标类型：（设计采购施工总承包）；

(3) 招标范围和內容：本项目工作內容包括漳州市第三中学龙文校区的设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。具体内容如下：①设计：包括但不限于漳州市第三中学龙文校区项目红线范围内的施工图设计、专项设计（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程、消防工程、电气工程、变配电工程（110KV以内）、通风与空调工程、各类综合管线、电梯工程、夜景工程、室外工程（包括但不限于绿化工程、道路、照明及管网工程）、绿色建筑、节能工程、防雷工程、安全设施设计等，同时包含专项深化设计及后续设计服务。根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计內容均包含，不限上述范围。中标人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务并运用BIM技术进行设计，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订设计纲要，进行设计，编制工程设计文件，施工期间派驻现场设计代表、图纸提供等，费用包含在中标合同价中。②施工：包括本次招标项目用地规划红线范围内的地上建筑物（含1栋初中部教学综合楼、1栋高中部教学综合楼、1栋实验楼、1栋行政综合楼（含学术报告厅）、1栋体育综合馆、1栋艺术楼、3栋宿舍楼（1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼）、卫健室、门卫、设备房（含变配电室发电机房）及地下室等；主要工程內容包括建筑工程、结构工程、基坑支护、装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调、消防工程、室外景观工程、绿化工程、夜景工程、智能化工程（不含设备）、古建迁移修缮、海绵城市等所有专业工程，不限上述范围③与建筑工程相关（包括但不限于设计任务书所要求的）所有建筑材料及设备的采购；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：具体详见招标文件內容；

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为600日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）（1）设计服务期：①桩基施工图设计阶段：签订合同书之日起20日历天内完成并提交审查合格的桩基施工图文件（含图纸及相关文件）；主体施工图（含公共部位精装修）设计阶段：签订合同书之日起50日历天内提交审查合格的施工图的正式图（含电子版）；②后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合项目审计、备案、移交止。注：中标人应根据招标人的需要，分期分阶段作业（如有）分别提交设计成果报告及报审；在各阶段的设计文件审查期间，中标人须密切配合，及时修改设计文件。（2）工程施工、采购工期：施工开工以合同签订之日为起算点，桩基工程120日历天内完成；地下室工程250日历天内完成；所有主体封顶370日历天内完成；所有单体工程落架450日历天内完成；所有单体工程竣工验收500日历天内完成；室外工程验收、各专项验收（含消防、人防、电梯专项、资料归档、规划）及竣工验收备案600日历天内完成；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：2.7.1设计要求的質量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。2.7.2施工要求的質量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，同时达到省级“闽江杯”优质工程及以上标准。2.7.3采购質量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

(1) 设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或同时满足【①工程设计建筑行业设计甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质②电力行业工程设计乙级（含乙级）及以上设计资质或电力行业（送电工程、变电工程）专业丙级（含丙级）及以上设计资质】；

(2) 施工资质要求：建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或一级建筑工程专业注册建造师执业资格（并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证），且应是投标人本单位正式在岗职工。项目总负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足其资格要求，不允许除施工项目负责人和设计项目负责人外的其他岗位人员兼任项目总负责人。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建筑师执业证书，应是投标人或主体工程设计分包单位的本单位正式在职职工。

3.5. 承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证；应是投标人或主体工程施工分包单位的本单位正式在职职工。

3.6. 投标人“类似工程业绩”数量要求：（1个）；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（或投标邀请书发出之日，下同）的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格或在建的项目合同总建筑面积不低于0.5万平方米且单



山之日，十同八时前五十四（百任在止殊片及印拍物在日之日/元及印在江线工接收日宿款证延的平次日同延延的图价个同J。0.2/下下个且半项合同金额不低于人民币4.6亿元的公共建筑工程的工程总承包项目。

- 3.7. 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。
- 3.8. 各投标人可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。
- 3.9. 其他资格要求：采购负责人1人，负责组织指导协调采购工作（中标后提供）。
- 3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。
- 3.11. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

- 4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。
- 4.2 定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐的中标候选人：1名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年8月13日 00:00:00（北京时间，下同）至2022年9月6日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：2022年9月5日 16:00。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元整（¥800000元）。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年9月6日 09:30:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心电子招投标系统完成电子投标文件的递交；
- 7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

- 8.1 履约担保金额：为中标合同价的10%
- 8.2 履约担保形式：具体详见投标须知前附表
- 8.3 履约担保期限：具体详见投标须知前附表

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：漳州市教育局
地址：漳州胜利西路118号，邮编：363000
电子邮箱：/
电话：0596-2057588，传真：/
联系人：郑老师

招标代理机构：福建华煜建信工程造价咨询有限公司
地址：漳州市芗城区延安北路38号中旅商厦17A1室，邮编：363000
电子邮箱：fjhy6868@163.com
电话：17365126985，传真：0596-2165355
联系人：林财喜、林涌霖

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市住房和城乡建设局
地址：漳州市芗城区胜利东路15号建设大厦
联系电话：0596-2944277

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心
地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）
联系电话：0596-2871120

