

招标公告（适用于公开招标）

枋洋镇青阳制茶工艺交流中心（青阳毛茶制作加工场）工程施工监理（项目名称）监理招标公告



1. 招标条件

本招标项目枋洋镇青阳制茶工艺交流中心（青阳毛茶制作加工场）工程施工监理（项目名称）已由漳州市长泰区发展和改革局以漳发改批〔2022〕124号批准建设，项目业主为长泰县枋洋资产运营有限公司，建设资金来自业主多渠道筹措，招标人为长泰县枋洋资产运营有限公司，委托的招标代理单位为福建中卓工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 工程建设地点：长泰区枋洋镇青阳村。
- 2.2 工程建设规模：项目总占地面积约3200平方米，主要新建一座单层轻钢结构的毛茶制作加工场，占地面积1646.7平方米，建筑面积1711.6平方米，建筑高度5.3米，周边配套道路及晒场。
- 2.3 招标范围和内容：本项目红线范围内所有项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，协调项目内部关系等内容的监理，具体以本项目施工图设计图纸和工程量清单的范围内容为准。
- 2.4 建筑安装工程费：暂定为施工发承包价5118662.48元（不含暂列金）。
- 2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设其他阶段监理服务费
- 2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费本项目的监理费采用固定费率为2.00%，本项目施工阶段监理服务费暂定为¥10.24万元，工程竣工结算时，以经财政部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取监理服务费，即最终监理服务费=经财政部门最终审定的本工程施工结算总造价×固定费率2.00%。不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理服务收费费率均不做任何调整。保修期的监理费已包含在实际监理服务收费中，不再计取。本工程保修阶段保修费已包含在中标监理服务费中，不再另行计取。
- 2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。
- 2.6 施工阶段监理服务期：180日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。
- 2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

- 3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。
- 3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质。
- 3.3 拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。
- 3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixunweb2/gcjl>。
- 3.6 投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。
- 3.7 投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。
- 3.8 其他资格要求：省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责。本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。
- 3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。
- 3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年8月27日 00:00:00至2022年9月7日 23:59:59通过漳州工程项目交易中心网 <http://www.zzgcyjzx.com/Front> 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

- 6.1 投标保证金提交的时间：2022年9月7日 17:00:00。
- 6.2 投标保证金提交的金额：人民币贰仟元整。
- 6.3 投标保证金提交的方式：银行保函或年度投标保证金或担保函或保证保险等形式提交。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>）网站上发布。

8. 联系方式

招标人：长泰县枋洋资产运营有限公司
地址：漳州市长泰区枋洋镇，邮编：363904
电子邮箱：/
电话：0596-8255188，传真：/
联系人：黄先生

招标代理机构：福建中卓工程咨询有限公司
地址：漳州市龙文区龙文北路92号，邮编：363005
电子邮箱：83136653@qq.com
电话：0596-2189023，传真：/
联系人：小杨、小赖

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>
联系电话：0596-2032597

招标投标监管机构名称：漳州市长泰区农业农村局 漳州市长泰区发展和改革局

项目信息网站名称：[漳州市长泰区公共资源网](#)、[漳州市长泰区政府采购网](#)

地址：[漳州市长泰区武安镇人民西路81号](#)、[漳州市长泰区武安镇中山北路](#)

联系电话：[0596-6327819](#)、[0596-8328267](#)

公共资源交易中心名称：[漳州市长泰区建设工程交易中心](#)

地址：[长泰区人和南路（建设局）九楼](#)

联系电话：[0596-8338209](#)