

# 芗城区学前教育提升工程（前山幼儿园、渡头幼儿园）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目芗城区学前教育提升工程（前山幼儿园、渡头幼儿园）（招标项目名称）已由漳州市芗城区发展和改革委员会以漳芗发改审[2021]10号、漳芗发改审[2022]38号批准建设，建设单位为漳州芗城教育投资有限公司，建设资金来源区财政统筹，招标人为漳州芗城教育投资有限公司，委托的招标代理单位为万和工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：漳州市芗城区；

2.2 工程建设规模：芗城区学前教育提升工程（前山幼儿园、渡头幼儿园）位于漳州市芗城区（规划部门红线范围内）。本项目为芗城区学前教育提升工程（前山幼儿园、渡头幼儿园）室内装修及室外改造工程。前山幼儿园工程建筑地上总建筑面积3130m<sup>2</sup>，建筑层数为地上4层；渡头幼儿园工程建筑地上总建筑面积4340m<sup>2</sup>，建筑层数为地上4层。本次招标预算价为人民币9099884元[含暂列金91548元(其中渣土收纳费为1548元)]

2.3 招标范围和內容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和內容：芗城区学前教育提升工程（前山幼儿园、渡头幼儿园）主要建设內容包括：装修工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等。具体以招标人提供的施工图纸及工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所舍內容为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

根据住房和城乡建设部[建市[2014]159号]《住建部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》：建筑装修装饰工程专业承包二级资质可承担单项合同额2000万以下的建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程施工；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》装饰装修工程：二级建筑工程建造师可承担“装饰装修工程单项工程合同额100~100万元”的中小型规模项目；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：答疑澄清时公布元；

2.5 工期要求：总工期为70个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包內容的相应资质条件；承担相同承包內容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分/类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建办筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（以网上截图扫描件为准）。②根据相关文件规定，被列入“黑名单”企业在黑名单有效期内不得参与投标（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外）；③根据最高人民检察院、国家发展改革[高检会〔2015〕3号文]《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》规定，投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目经理的无行贿犯罪记录承诺函。④本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年8月6日 08:00:00至投标截止时间前通过漳州工程项目交易中心网 <http://www.zzcjyzyx.com/Front>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法B类（6%≤K<10%）。

## 6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年8月29日 09:30:00前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币壹拾伍万元整（¥150000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：银行保函形式、担保保函、投标保证金或年度投标保证金形式，具体详见投标须知前附表规定。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年8月29日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州工程项目交易中心网 <http://www.zzcjyzyx.com/Front>（公共资源电子交易平台名称）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[www.figzfw.gov.cn](http://www.figzfw.gov.cn)）、漳州工程项目交易中心网

<http://www.zzgcjyzx.com/Front>上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：漳州芩城教育投资有限公司  
地址：福建省漳州市芩城区大通北路57号，邮编：363000  
电子邮箱：zzxcjt2021@163.com  
电话：0596-2520682，传真：/  
联系人：林老师

招标代理机构：万和工程项目管理有限公司  
地址：漳州市芩城区延安北路78号5层，邮编：363000  
电子邮箱：whgcxm2021@163.com  
电话：0596-2676875，传真：/  
联系人：小许、小殷

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网  
网址：<http://www.zzgcjyzx.com/Front>  
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市芩城区住房和城乡建设局、漳州市芩城区教育局  
地址：芩城区元光北路建设局大楼7楼、漳州市芩城区大通北路57号  
联系电话：0596-2308670、0596-2065659

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心  
地址：漳州市龙文区水仙大街100号市行政服务中心四楼  
联系电话：0596-2939029

