

漳州市图书馆新馆二次装修工程（二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州市图书馆新馆二次装修工程（二次）（招标项目名称）已由漳州市发展和改革委员会以漳发改审[2020]43号、漳发改审[2021]44号批准建设，建设单位为漳州市图书馆，建设资金来源市财政统筹，招标人为漳州市图书馆，委托的招标代理单位为福建紫金工程技术有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：漳州市高新区（漳州市图书馆新馆）；

2.2 工程建设规模：本项目建安工程费用7921.01万元，总装修面积21852平方米，含地上建筑20505平方米，地下1347平方米，总高度33.60米，预算审核价为：53926900.17元（含暂列金2560000元）；

2.3 招标范围和內容：

(1) 工程类别：建筑装修装饰工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和內容：本项目建设內容为结构加固，墙面、地面、天棚、门窗装饰，电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程，具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等內容；其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中：一级建筑装修装饰工程专业承包资质可承担各类建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中，单项工程合同额≥1000万元装饰装修工程属于大型工程，一级注册建造师可担任大中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：同预算审核价：53926900.17元（含暂列金2560000元）元；

2.5 工期要求：总工期为300个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于一级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包內容的相应资质条件；承担相同承包內容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分/类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同金额≥3500万元的公共建筑装修工程【注：投标人在投标文件中需注明作为资格业绩的工程项目名称】。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①投标人参与投标时需提供投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）；②根据建办市【2019】50号文和闽建筑【2019】22号文规定，本项目不接受临时建造师。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年8月24日 08:00:00至2022年8月24日 15:30:00通过漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用最新新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法B【K的取值区间6%≤K<10%（含6%，不含10%）】。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年8月24日 9:30:00。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元整（¥800000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：详见招标投标须知前附表18.1/ 18.2.1。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年8月24日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网站（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网（<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市图书馆

地址：漳州市芫城区，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2222122 传真：/

电话：0596-2022139，传真：/

联系人：陈先生

招标代理机构：福建紫金工程技术有限公司

地址：漳州市龙文区漳华东路国贸润园35幢909号，邮编：363000

电子邮箱：fjshzjzz@126.com

电话：0596-2955085，传真：0596-2955085

联系人：小吴

公共资源电子交易平台名称：福建省公共资源交易电子公共服务平台、漳州市工程项目交易中心

网址：福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcjyzz.com>）

联系电话：0596-2945642

招投标监督机构名称：漳州市住房和城乡建设局

地址：漳州市芗城区胜利东路15号

联系电话：0596-2931236

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四楼南侧）

联系电话：0596-2939029