

南靖翔通宝达建材有限公司年产30万立方米商品混凝土生产项目-综合办公楼、宿舍楼、消防水泵房、配电房及配套设施招标公告

1. 招标条件

本招标项目南靖翔通宝达建材有限公司年产30万立方米商品混凝土生产项目-综合办公楼、宿舍楼、消防水泵房、配电房及配套设施（招标项目名称）已由南靖县行政审批局以闽发改备【2021】E090202号批准建设，建设单位为南靖翔通宝达建材有限公司，建设资金来源业主自筹，招标人为南靖翔通宝达建材有限公司，委托的招标代理单位为福建昇华工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：南靖县山城镇东大路243号；

2.2 工程建设规模：项目规划用地面积25906.81平方米，总建筑面积14734.6平方米。综合办公楼层数3层，建筑高度11.55米，占地578.22平方米，建筑面积1605.29平方米；宿舍楼层数3层，建筑高度11.7米，占地462.57平方米，建筑面积1459.56平方米；消防水泵房占地面积11.2平方米，建筑面积187.2平方米；新建配电房占地面积60平方米，建筑面积60平方米。主要建筑物面积：3312平方米，新增生产能力（或使用功能）：年新增30万立方米商品混凝土；本工程建安工程费约1300万元；

2.3 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容：南靖翔通宝达建材有限公司年产30万立方米商品混凝土生产项目-综合办公楼、宿舍楼、消防水泵房、配电房及配套设施，具体以招标人提供的施工图设计、工程量清单及编制说明中所列指的范围、招标文件、有关设计更改通知以及招标人对招标文件的澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目总建筑面积14734.6平方米，按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中建筑工程施工总承包三级资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中房屋建筑工程专业相应规模标准，二级注册建造师可担任中小型工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：同预算审核价（人民币12730439元，含暂列金40万元）元；

2.5 工期要求：总工期为255个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格及以上标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①投标人须具备独立的法人资格，且具有合法有效的《企业法人营业执照》；②投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建办筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；③投标人须提供近三年无行贿犯罪行为记录承诺书（包括投标人、法定代表人及项目负责人），格式自拟；④本项目（标段）招标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外），评标委员会将否决其投标；⑤根据建办室〔2019〕50文、闽建办筑〔2019〕22号住房和城乡建设部办公厅关于取消一级、二级建造师临时执业证书的通知，取消本项目设置的拟担任本招标项目的项目负责人含一级、二级建造师临时执业证书规定（即一级、二级临时建造师不可参与本项目投标）；⑥根据漳建筑〔2021〕12号文规定，从2021年7月1日起发布招标公告或发出投标邀请书的招标项目，实施电子化招投标方式的，其投标保证金保函应使用电子投标保函，不再使用纸质保函。投标电子保函应符合《漳州市工程项目投标电子保函管理暂行办法》相关规定；⑦根据闽建办筑〔2019〕16号《关于计价软件加密锁实施实名制管理的通知》规定，投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，评标委员会有权否决其投标；⑧根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7号）我省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2号）规定有效期延期至2021年12月31日的，以及有效期至2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日；⑨本项目采取线上开标形式（即不见面开标），投标人无需到现场。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年8月3日 08:30:00至2022年8月25日 23:59:59通过漳州市工程项目交易中心网<https://www.zzgcjyxx.com/>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类【K的取值区间为6.00%-10.00%（含6.00%，不含10.00%）】。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年8月25日 17:00:00前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币贰拾伍万元整（¥250000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：投标人可以使用电子银行保函或电子担保保函或电子保险保函形式或漳州市工程项目交易中心年度投标保证金形式提交，详见招标文件投标须知前附表18.1/18.2.1。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年8月26日 08:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心<https://www.zzgcjyxx.com/>递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcjyxx.com>）厦门路桥建设集团有限公司（www.xmlq.com.cn）、厦门路桥翔通股份有限公司（www.xmsunstone.com）上发布。

9. 联系方式

招标人：南靖翔通宝达建材有限公司

地址：南靖县山城镇，邮编：363600

电子邮箱：/

电话：13606949793，传真：/

联系人：林工

招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司

地址：漳州市芗城区金星路62号大舟创业园综合楼三楼，邮编：363000

电子邮箱：zzshenghua@126.com

电话：0596-2860055/13850592755，传真：/

联系人：小吴

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://www.zzgcjyxx.com>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：南靖县住房和城乡建设局

地址：南靖县山城镇教育路4号

联系电话：0596-6033270

公共资源交易中心名称：南靖县公共资源交易中心

地址：南靖县山城镇江滨路21号

联系电话：0596-7853991