

东山悦华酒店（一期）装修工程

招标公告

招标项目编号：[E3506010601800345005](#)

1. 招标条件

本招标项目[东山悦华酒店（一期）装修工程](#)已由[东山县发展和改革委员会](#)以[闽发改备\[2018\]E06006号](#)文批准建设，项目业主为[东山悦华酒店有限公司](#)，建设资金来自[企业自筹](#)，项目出资比例为100%，招标人为[厦门联发工程管理有限公司](#)。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：[福建省漳州市东山县铜陵镇屿南湾片区嘉华西侧。](#)

2.1.2 建设规模：[总建筑面积48880.14平方米，地上面积40024.72平方米、地下8855.42平方米（其中：①1#楼41751.76平方米，地上32896.34平方米，地下室8855.42平方米，建筑高度30.56米，地上层数7层，地下层数1层；②2#楼1899.41平方米，建筑高度12.476米，层数1层；③3#楼5228.97平方米，建筑高度14.60米，层数4层）。其功能有：酒店大堂，餐饮区、康乐区等公共区及客房等功能。现有客房数约285间套，其中包含豪华单床客房、豪华双床客房、豪华套房，面积分别为40平米至90平米不等。](#)

2.1.3 建设标准：[详见招标文件第五章“发包人要求”。](#)

2.1.4 合同估算价：[17689万元。](#)

2.1.5 计划工期：[476日历天。](#)

2.1.6 质量要求：

设计质量标准：[设计质量符合国家现行设计有关规范，并通过审查合格标准。](#)

施工质量标准：[施工工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并通过各专项验收。](#)

2.2 招标范围与内容

2.2.1 招标范围：[具体详见招标文件第五章“发包人要求”。](#)

2.2.2 招标内容：

(1) 工程设计：[实现招标文件第五章“发包人要求”的装饰装修等工程设计。](#)

(2) 施工：[与施工图设计内容和招标文件第五章“发包人要求”中的工程范围一致。](#)

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标项目要求投标人必须具备以下设计资质和施工资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 设计资质：[具备有效的建筑装饰工程专项设计甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为工程设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）](#)

3.1.2 施工资质：[具备有效的建筑装饰装修工程专业承包一级资质和有效的《施工企业安全生产许可证》。](#)

3.2 投标人必须具备的类似工程经验业绩：

①数量：[1个；](#)

②业绩性质：[依法承接的竣工验收合格的公共建筑装饰装修设计施工总承包合同；](#)

③业绩年限：[自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（招标公告发布之日当月起往前顺推60个月，合同完成时间以竣工验收日期为准，含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成；](#)

④业绩指标：[单个合同工程造价金额不少于1亿元人民币；](#)

⑤其余要求：[A.公共建筑是指：办公建筑（不包括SOHO 建筑和商住楼）、商业建筑（不包括酒店式公寓和商住楼）、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑以及交通运输用房；](#)

[B.类似工程经验业绩应附上合同，以及竣工验收证明材料等证明材料的扫描件；](#)

[竣工验收证明材料是指：由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表等竣工验收证明材料，验收范围应涵盖业绩承包合同中所有施工范围。](#)

[类似工程经验业绩年限时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。](#)

[若合同或竣工验收证明材料中均未标明上述业绩指标，应补充提交能恰当说明上述业绩指标的证明材料，如：工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等。](#)

[C.类似工程经验业绩属联合体承接的，业绩合同联合体成员（联合体牵头人或联合体成员均可）应与独立投标人或联合体投标人的牵头人一致。](#)



3.3 拟派项目负责人必须具备下列有效的第①或②项资格：

①一级国家注册建筑师执业资格；

②一级建筑工程专业注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证）；

3.4 拟派项目负责人必须具备的类似工程经验业绩：

①数量：1个；

②业绩性质：依法承接的竣工验收合格的公共建筑装修装饰设计施工总承包合同；

③业绩年限：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（招标公告发布之日当月起往前顺推60个月，合同完成时间以竣工验收日期为准，含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成；

④业绩指标：/

⑤在业绩中的岗位：项目负责人；

⑥其余要求：A.公共建筑是指：办公建筑（不包括SOHO 建筑和商住楼）、商业建筑（不包括酒店式公寓和商住楼）、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑以及交通运输用房；

B.类似工程经验业绩应附上合同，以及竣工验收证明材料等证明材料的扫描件；

竣工验收证明材料是指：由建设单位、监理单位（若有）、施工单位、设计单位共同加盖公章的单位（子单位）工程质量竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表等竣工验收证明材料，验收范围应涵盖业绩承包合同中所有施工范围。

类似工程经验业绩年限时间以竣工验收日期为准，若竣工验收证明材料有多个日期的，则以建设单位或监理单位签署的最后日期为准。

若合同或竣工验收证明材料中均未标明上述业绩指标和项目负责人的名称的，应补充提交能恰当说明上述业绩指标和项目负责人的证明材料，如：工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等。

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应由具备有效的建筑装修装饰工程专业承包一级资质的成员做为联合体牵头人且联合体牵头人至少应在联合体协议分工中承担装饰装修专业工程施工，联合体成员数量不超过2个。其余应满足招标文件中关于联合体投标的规定。

3.6 本次招标，招标人采用资格后审方式确定合格投标人，其它资格要求详见招标文件。

3.7 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年08月11日00:00:00至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台（<https://www.zzgcivzx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 投标文件的递交

5.1 投标截止时间：2022年09月02日09时30分00秒，递交平台网址为漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台（<https://www.zzgcivzx.com/Front/>）。

5.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

7. 投标保证金的递交

7.1 投标保证金提交的时间：2022年09月02日09时30分00秒前。

7.2 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元（¥800000元）。

7.3 投标保证金提交的方式：具体内容详见招标文件中投标人须知前附表第3.4.1条款规定。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcivzx.com/Front/>）发布。

9. 联系方式

招 标 人：厦门联发工程管理有限公司

地 址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区华昌路132号C1楼7A-7D单元

邮 编：361000

联 系 人：宋工

电 话：[0592-5693206](tel:0592-5693206)

传 真：[/](tel:0592-5693206)

电子邮箱：[/](mailto:0592-5693206@163.com)

招标代理机构：[福建省闽建工程造价咨询有限公司](#)

地 址：[漳州市芗城区古塘路72号群兴大厦第一单元三楼302#](#)

邮 编：[363000](#)

联 系 人：[小吐](#)

电 话：[0596-2066386](tel:0596-2066386)

传 真：[/](tel:0596-2066386)

电子邮箱：minjian0596@163.com

公共资源电子交易平台名称：[漳州市工程项目交易中心-漳州电子招标投标交易平台](#)

网址：<https://www.zzgcjyzz.com/Front/>

联系电话：[0596-2032597](tel:0596-2032597)

招投标监督机构名称：[东山县住房和城乡建设局、东山县发展和改革局](#)

地址：[东山县西埔镇](#)

联系电话：[0596-5883512](tel:0596-5883512)、[0596-5888446](tel:0596-5888446)

公共资源交易中心名称：[东山县建设工程项目交易中心](#)

地址：[东山县西埔镇景运巷3号3楼（电信大楼西侧）](#)

联系电话：[5888600](tel:5888600)

