

东山县临港园区宿舍综合楼招标公告

1. 招标条件

本招标项目东山县临港园区宿舍综合楼（招标项目名称）已由东山县发展和改革委员会以闽发改备[2022]E060130号批准建设，建设单位为东山开投集团有限公司，建设资金来源为业主自筹，招标人为东山开投集团有限公司，委托的招标代理单位为福建兴诚建项目管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：福建省漳州市东山县东山光伏及玻璃新材料产业园观音山北路南侧；

2.2 工程建设规模：东山县临港园区宿舍综合楼占地约10亩，总建筑面积为12336.21平方米，拟建设1#、2#宿舍综合楼，其中1#宿舍综合楼建筑面积为6233.52平方米，2#宿舍综合楼建筑面积为6102.69平方米；

2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：东山县临港园区宿舍综合楼招标，具体以招标人提供的施工图纸及工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

建筑工程施工总承包三级可承担建筑面积8万平方米以下的综合楼工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人，根据《注册建造师执业工程规模标准》中房屋建筑工程—一般房屋建筑工程—工业、民用与公共建筑工程中单体建筑面积为3000~30000平方米为中型工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：预算审核价为¥48288830.07（含暂列金¥230万元，专业工程暂估价¥60万元（其中：绿化种植养护按25万元、室外照明按35万））元；

2.5 工期要求：总工期为360个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①福建省省外的投标人应根据闽建筑[2015]35号及闽建办筑[2015]13号文件规定完成信息登记（以网上截图扫描件为准）；②根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，投标人被福建省相关主管部门列为“建筑市场主体黑名单”和“欠薪黑名单”且在管理期内的，不得参与本项目的投标；③根据闽建筑【2019】16号文规定，投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年08月24日 00:00:00至2022年08月28日 23:59:59通过漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcyjzx.com>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法（ $6.00\% \leq k < 10.00\%$ ）。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：/。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币伍拾万元整（¥50万元）。

6.3 投标保证金提交的方式：电子保函形式或年度投标保证金形式。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年09月15日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcyjzx.com>）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://www.zzgcyjzx.com>）上发布。

9. 联系方式

招标人：东山开投集团有限公司

地址：福建省漳州市东山县西埔镇白石街泽园路342号，邮编：363400

电子邮箱:/

电话: 13605078717, 传真: /

联系人: 林先生

招标代理机构: 福建兴诚建项目管理集团有限公司

地址: 东山县西埔镇益泰大厦 幢802室, 邮编: 363400

电子邮箱: xcjdsfgs@126.com

电话: 0596-5868682 (东山分公司) 0596-2667020, 传真: /

联系人: 小游

公共资源电子交易平台名称: 漳州市工程项目交易中心网

网址: <https://www.zzgcyjzx.com>

联系电话: 0596-2032597

招投标监督机构名称: 东山县住房和城乡建设局、东山县发展和改革局

地址: 东山县西埔镇白石街341号, 东山县西埔镇白石街府后路

联系电话: 0596-5883512、0596-5888446

公共资源交易中心名称: 东山县建设工程项目交易中心

地址: 东山县西埔镇景运巷3号3楼

联系电话: 0596-5888600

