

云霄经济开发区云翔产业园厂房建设项目勘察设计招标公告

1. 招标条件

云霄县兴云建设发展有限公司的编号为E3506220601800459001的云霄经济开发区云翔产业园厂房建设项目勘察设计已由云霄县发展和改革局以云发改审[2022]86号文批准建设，项目业主为云霄县兴云建设发展有限公司，建设资金来自业主自筹，出资比例为100%，委托的招标代理单位为福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的勘察、设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：云霄经济开发区云翔产业园厂房建设项目勘察设计；
2.2. 建设地点：云霄经济开发区云翔产业园（回乡创业园）；
2.3. 工程建设规模：项目占地面积约40亩，总建筑面积20893.02平方米。主要建设综合楼、宿舍楼、厂房、仓库、门卫、配电室、配套场区给排水、供电、绿化、亮化、智能化、安防监控等基础设施；
2.4. 投资总额：人民币10020万元。其中，工程费用限额：人民币7750万元；
2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；
2.6. 招标范围和内容
2.6.1. 招标范围：包括工程勘察（初勘、详勘）、方案设计、初步设计（含初步设计及概算及修正概算）、施工图设计及后续设计服务、施工期间指导及现场配合服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等工作（根据项目实际需要情况与项目相关的一切勘察设计内容均包含，不限于上述范围）。

2.6.2. 内容：包括为完成本工程设计的工程勘察、方案设计、初步设计（含初步设计及概算及修正概算）、施工图设计及后续设计服务、施工期间指导及现场配合服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等工作；其中建筑安装工程包括但不限于建筑（含室内外装饰装修）、智能化、电气、景观绿化、室外道路、给排水、节能、消防、雪亮工程、照明、防雷、暖通相关设施及水电气讯相关配套项目等安装工程的施工图设计和后续服务；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期22月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备①工程设计综合资质甲级或建筑行业设计乙级及以上行业资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；②工程勘察综合类甲级资质或具有工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质（勘察单位参加投标，应符合闽建办科【2018】16号文要求：在福建省参加投标的工程勘察单位（包括以联合体形式参与投标的工程勘察单位），应在我省设立相应的土工试验室，并配备相应的技术人员。未在我省设立土工试验室的，不得参与工程勘察项目的投标。）；

3.2. 本项目接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2022年8月2日至2022年8月23日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午08时30分至12时00分，下午15时00分至18时00分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<https://www.zzgcyjzx.com>下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价0元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2022年8月24日 08:30；

6.2. 投标保证金提交的方式：

采用年度保证金或银行保函（电子）形式，具体详见招标文件中投标须知前附表要求；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币贰万捌仟元整（¥28000元）。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2022年8月24日08:30；提交地点（开标地点）为云霄县公共资源交易中心一楼（万星广场）。采用线上开标（即不见面开标），远程解密。招标人接受书面投标文件，投标人必须在投标截止时间前通过网络上传投标文件。投标人是否投标以网上投标文件为准。评标委员会只对网上投标文件进行评审，特殊情况下由云霄县行政服务中心管理委员会决定启用电子版投标文件进行评标（若启用电子版投标文件进行评标，则投标人是否投标以电子版投标文件为准）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：☐采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；☒采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；☐采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：按照招标文件规定的内容，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为7750万元，估算的工程设计收费金额为145.48万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心交易网

（<http://www.zzgcyjzx.com>）上发布。

10. 联系方式

招标人：云霄县兴云建设发展有限公司

地址：云霄县云陵镇绥阳路86号(原农信社三楼) 邮编：363300

电话：0596-6011885 传真：/

联系人：林先生

招标代理机构：福建瑞晟建设工程咨询有限公司

地址：云霄县陈政路203号 邮编：363300

电话：17359626022 传真：/

联系人：小方

投标保证金银行帐号：

开户银行：/

帐户名称：/

帐 号：/

交易中心名称：云霄县公共资源交易中心

地 址：云霄县广电大楼裙楼（万星广场隔壁）一楼开标室

