

云霄县粮食仓储改扩建和物流中心建设项目勘察设计招标公告

1. 招标条件

云霄县储备粮管理有限公司的编号为E3506220601800456001的云霄县粮食仓储改扩建和物流中心建设项目勘察设计已由云霄县发展和改革局以云发改审[2022]90号、云发改审[2022]101号批准建设，项目业主为云霄县储备粮管理有限公司，建设资金来自财政拨款、上级补助、申请地方政府专项债，出资比例为100%，委托的招标代理单位为广东粤能工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的勘察、设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：云霄县粮食仓储改扩建和物流中心建设项目勘察设计；

2.2. 建设地点：云霄县大埔中心粮库；

2.3. 工程建设规模：（项目总建筑面积14588平方米，主要新建物流中心5500平方米、平房仓4768平方米，改造现有平房仓4320平方米，配套地下消防水池及泵房、信息化工程、场地绿化、亮化、给排水、供配电、安防监控等基础设施；

2.4. 投资总额：人民币8989.38万元。其中，工程费用限额：人民币6992.06万元；

2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和范围

2.6.1. 招标范围：包括工程勘察（初勘、详勘）、方案设计、初步设计（含初步设计及概算及修正概算）、施工图设计、三维演示及后续设计服务、施工期间指导及现场配合服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等工作（根据项目实际需要情况与项目相关的一切勘察设计内容均包含，不限于上述范围）。

2.6.2. 内容：包括为完成本工程设计的工程勘察、方案设计、初步设计（含初步设计及概算及修正概算）、施工图设计、三维演示及后续设计服务、施工期间指导及现场配合服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等工作；其中建筑安装工程包括但不限于建筑（含室内外装饰装修）、智能化、电气、景观绿化、室外道路、给排水、节能、消防、雪亮工程、照明、防雷、暖通、充氮气调等相关设施及水电气讯相关配套项目等安装工程的施工图设计、三维演示和后续服务；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期21月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有效的法人营业执照，且具备建设行政主管部门核发的以下①和②资质：①工程勘察综合类甲级资质或工程勘察（岩土工程）专业类乙级及以上资质；②有效的工程设计综合甲级资质或工程设计商物粮行业乙级及以上或工程设计商物粮行业（粮食工程）专业乙级及以上资质；

3.2. 本项目接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可

由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条款适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2022年7月25日至2022年8月18日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8时30分至12时00分，下午14时30分至18时00分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<http://www.zzgcyjzx.com>下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价0元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2022年8月18日 08:30；

6.2. 投标保证金提交的方式：

采用电子保函形式，具体详见招标文件中投标须知前附表要求；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币贰万贰仟元整（¥22000元）。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2022年8月18日08:30，提交地点（开标地点）为漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcyjzx.com/Front/>），交易中心为云霄县公共资源交易中心。采用线上开标（即不见面开标），远程解密。招标人不得接受书面投标文件，投标人必须在投标截止时间前通过网络上传投标文件。投标人是否投标以网上投标文件为准。评标委员会只对网上投标文件进行评审，特殊情况下由云霄县行政服务中心管理委员会决定启用电子版投标文件进行评标（若启用电子版投标文件进行评标，则投标人是否投标以电子版投标文件为准）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：☐采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；☒采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；☐采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为5792.06万元，估算的工程设计收费金额为111.92万元（本项目设计费暂按111.92万元计取，采用固定费率加风险包干，项目设计费率为1.93%，设计费最终按经有权部门最终审定的本工程施工预算审核价（不含暂列金、暂估价）×中标设计费率1.93%；勘察费以单价100元/米·进尺计取，采用固定单价加风险包干方式元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发

包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在
(<http://www.zzgcjyzx.com>) 上发布。

福建省公共资源交易电子公共服务平台 (www.fjggfw.gov.cn)、漳州市工程项目交易中心交易网

10. 联系方式

招标人：云霄县储备粮管理有限公司

地址：云霄县云陵镇云平路43号 邮编：363300

电话：0596-8529156 传真：/

联系人：小陈

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

地址：福建省漳州市芗城区胜利东路11号裕美富新村8幢1002室 邮编：363000

电话：0596-2187810 传真：/

联系人：小许

投标保证金银行帐号：/

开户银行：/

帐户名称：/

帐 号：/

交易中心名称：云霄县公共资源交易中心

地 址：云霄县广电大楼裙楼（万星广场隔壁）一楼开标室

