

芗城区瑞鑫小区3幢2、3单元增设电梯工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目芗城区瑞鑫小区3幢2、3单元增设电梯工程（项目名称）已由漳州市芗城区发展和改革局以闽发改备【2021】E010168批准建设，建设单位为闽南师范大学，建设资金来源业主自筹，招标人为闽南师范大学，委托的招标代理单位为福建众亿工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：福建省漳州市芗城区县前直街36号；

2.2 工程建设规模：增设电梯2部，本工程预算审核价为¥1739566.36元；

2.3 招标范围和-content:

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和-content: 芗城区瑞鑫小区3幢2、3单元增设电梯工程，内容包含装配式金属结构工程、土建工程、装饰工程、安装工程等内容（具体详见招标人所提供的施工图纸、有关设计更改通知、答疑纪要、工程量清单或工程预算审核书及编制说明）；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中建筑工程施工总承包叁级资质可以承接“高度50米以下的工业、民用建筑工程”；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准》中相应规模标准规定：二级注册建造师可承担“工业、民用与公共建筑工程建筑物层数5~25层”的工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：本工程招标控制价为¥1739566.36元，发标价为¥1565609.72元；

2.5 工期要求：总工期为170个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有建筑工程施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：其他资格审查要求详见招标文件规定。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年7月20日 08:00:00至2022年8月1日 17:30:00通过漳州工程项目交易中心网 <http://www.zzgcjyzz.com/Front/>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法（K值取10%）。

6. 投标保证金的提交

- 6.1 投标保证金提交的时间：2022年8月2日 09:30:00。
- 6.2 投标保证金提交的金额：人民币叁万元整（¥30000元）。
- 6.3 投标保证金提交的方式：具体详见投标人须知前附表第20条规定。

7. 投标文件的递交

- 7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年8月2日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州工程项目交易中心网 <http://www.zzgcjyzz.com/Front/>递交电子投标文件；
- 7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcjyzz.com/Front/>）等网站上发布。

9. 联系方式

招标人：闽南师范大学

地址：漳州市芗城区县前直街36号，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2523792，传真：/

联系人：沈老师

招标代理机构：福建众亿工程项目管理有限公司

地址：漳州市龙文区湖滨路1号城投碧湖城市广场3号楼3层，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2668059，传真：0596-2861737

联系人：吴志强、刘燕燕

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网

网址：<http://www.zzgcjyzz.com/Front>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市芗城区住房和城乡建设局

地址：漳州市芗城区元光北路48号

联系电话：0596-2934951

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2939029

招标人：闽南师范大学

招标代理机构：福建众亿工程项目管理有限公司

2022年7月18日

