

漳州高新区医院建设项目、漳州高新区疾病预防控制中心建设项目、漳州高新区残疾人康复中心（福乐家园）建设项目工程设计招标公告

1. 招标条件

漳州市金鑫置业有限公司的编号为E3506010601800824001的漳州高新区医院建设项目、漳州高新区疾病预防控制中心建设项目、漳州高新区残疾人康复中心（福乐家园）建设项目工程设计已由漳州高新技术产业开发区行政审批局以（漳高审立[2022]12号、漳高审立[2022]13号、漳高审立[2022]15号批文名称及编号）批准建设，项目业主为漳州高新技术产业开发区社会事业管理局，代建单位为漳州市金鑫置业有限公司，建设资金来自业主多渠道筹集解决，出资比例为100%，委托的招标代理单位为中昕国际项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：漳州高新区医院建设项目、漳州高新区疾病预防控制中心建设项目、漳州高新区残疾人康复中心（福乐家园）建设项目工程设计；

2.2. 建设地点：圆山大道以北，规划纵七路以西、纵六路以东、横三路以南地块；

2.3. 工程建设规模：本项目共含3个标的，具体如下。

（1）漳州高新区医院建设项目：主要拟建漳州高新区医院及相关配套用房，配套建设道路广场及其他场地硬化、绿化、室外管网工程，总用地面积约24678.6m²，总建筑面积约20281m²（其中地上建筑面积约14877m²，地下建筑面积约5404m²），建筑占地面积约3389m²，建筑密度13.73%，容积率0.603，绿地率35%。总投资13856.06万元，其中建安约11708.98万元；

（2）漳州高新区疾病预防控制中心建设项目：主要拟建一栋疾病预防控制中心，配套建设道路广场及其他场地硬化、绿化、室外管网工程，总用地面积约10024.5m²，总建筑面积约8400m²（其中地上建筑面积约6400m²，地下建筑面积约2000m²），建筑占地面积约1280m²，建筑密度12.77%，容积率0.638，绿地率35%。总投资7199.09万元，其中建安约6072.44万元；

（3）漳州高新区残疾人康复中心（福乐家园）建设项目：主要拟建一栋残疾人康复机构，配套建设道路广场及其他场地硬化、绿化、室外管网工程，总用地面积约5335.1m²，总建筑面积约6528m²（其中地上建筑面积约4896m²，地下建筑面积约1632m²），建筑占地面积约816m²，建筑密度15.29%，容积率0.918，绿地率35%。总投资4803.35万元，其中建安费4025.98万元。

暂按三个标的地下空间连为一体，地上室外空间独立经营管理进行规划设计，停车位设计按相关规范要求设置；

2.4. 投资总额：人民币25858.5万元。其中，工程费用限额：人民币21807.4万元；

2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和范围

2.6.1. 招标范围：包括本项目的方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含各专项工程的深化设计）、图纸审查配合服务、施工招标配合、施工期间与现场的配合服务、后续设计服务、工程竣工验收及竣工图编制配合等（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限于上述范围）。

2.6.2. 内容：本次招标项目红线范围内的建筑安装工程（含人防地下室）、精装修工程、室外总体工程、智能化工程、消防设施工程、绿色建筑、环境和建筑节能等工程方案设计、初步设计、施工图设计及后续设计和服务等工作，其中设计工作包括但不限于项目总平面规划、建筑设计、室内精装修设计、室外景观设计、智能化设计、标识标牌设计、夜景灯光设计、净化工程设计、医疗气体设计、医疗废水设计、物流系统设计、充电桩系统设计、抗震支架设计、污水处理设计、地下室人防设计、基坑支护设计、供配电设计；专项工程若由专业厂家等相关单位出具设计图纸的，设计单位应予以确认并加盖审核章；后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。；其中施工图设计包括以上各专业工程，以及红线范围外与本项目建设关联的设计内容（如有）。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期/月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备不低于工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；

3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的单项合同总建筑面积达到13500平方米及以上的一般公共建筑工程设计项目的业绩；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2022年7月12日至投标截止时间前（法定公休日、法定节假日除外），每天上午08时30分至12时00分，下午14时30分至18时00分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<https://www.zzgcjyxx.com>下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价0元，售后不退。招标项目的设计相关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2022年8月4日 09:30；

6.2. 投标保证金提交的方式：

（1）按漳州市相关规定交存年度投标保证金（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）；或（2）电子保函（包括银行保函、担保保函或保证保险）形式；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币陆万元整（¥60000元）。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2022年8月4日09:30，提交地点（开标地点）为漳州市工程项目交易中心网（本项目采取线上开标形式（即不见面开标），投标人不能到现场。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。（投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知））；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书”（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的密封、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：☐采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；☒采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；☐采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为21807.4万元，估算的工程设计收费金额为300万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算方法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/%）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心交易网（<http://www.zzgcjyzx.com>）上发布。

10. 联系方式

招标人：漳州市金盛置业有限公司

地址：漳州高新区九湖镇蔡坑工业园2号7#楼 邮编：363118

电话：0596-6289989 传真：/

联系人：小杨

招标代理机构：中顺国际项目管理有限公司

地址：漳州市芗城区南昌路延伸东段丽园广场9幢401号 邮编：363000

电话：0596-3911909 传真：/

联系人：小李

投标保证金银行帐号：/

开户银行：/

帐户名称：/

帐号：6101950052721

交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号漳州市行政服务中心四层