

南靖县老旧小区二期改造项目（中山北延伸段）招标公告

1. 招标条件

本招标项目南靖县老旧小区二期改造项目（中山北延伸段）（招标项目名称）已由南靖县发展和改革局以靖发改审【2022】82号批准建设，建设单位为南靖县城市建设投资开发有限公司，建设资金来源中央财政城镇保障性安居工程专项资金、中央预算内投资保障性安居工程专项资金、省级保障性安居工程专项补助资金、其他省级财政老旧小区改造补助资金及县级财政配套资金、剩余部分项目资金由业主自筹，招标人为南靖县城市建设投资开发有限公司，委托的招标代理单位为福建昇平工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：南靖县山城镇；

2.2 工程建设规模：南靖县老旧小区二期改造项目（中山北延伸段）南起建设路，北至和贵路。道路总长度1060米，其中80米为现有道路改建。道路等级为城市次干路，道路红线宽度28米，设计速度为40km/h，路面采用沥青混凝土路面结构。主要内容包括：道路工程、交通工程（不含红绿灯、治安监控、电子警察等交安设施）、给排水工程、通信工程（土建部分）、电力工程（土建部分）、道路照明及绿化工程（种植行道树）等市政配套设施。预算审核价：人民币32142866.57元（含暂列金：人民币1530000元）；

2.3 招标范围和范围：

（1）工程类别：市政工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和范围：南靖县老旧小区二期改造项目（中山北延伸段），具体以招标人提供的施工图设计、工程量清单及编制说明中所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目预算审核价为人民币32142866.57元（含暂列金人民币1530000元），根据《建筑业企业资质标准》规定，市政公用工程施工总承包二级资质可承担单项合同额4000万元以下的市政综合工程的施工；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

本项目预算审核价为人民币32142866.57元（含暂列金人民币1530000元），根据《注册建造师执业工程规模标准》，城市道路单项工程合同额≥3000万元，属于大型市政公用工程，市政公用工程一级注册建造师可担任大中小型工程的项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：同预算审核价为人民币32142866.57元（含暂列金人民币1530000元）元；

2.5 工期要求：总工期为200个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）2023年1月1日前完成主路面所有工程；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于二级市政公用工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）/

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于一级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）/

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：①投标人须具备独立的法人资格，且具有合法有效的《企业法人营业执照》；②投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建办筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；③投标人须提供近三年无行贿犯罪行为记录承诺书（包括投标人、法定代表人及项目负责人），格式自拟；④本项目（标段）投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外），评标委员会将否决其投标；⑤根据建办室〔2019〕50文、闽建办〔2019〕22号住房和城乡建设部办公厅关于取消一级、二级建造师临时执业证书的通知，取消本项目设置的拟担任本招标项目的项目负责人含一级、二级建造师临时执业证书规定（即一级、二级临时建造师不可参与本项目投标）；⑥根据漳建筑〔2021〕12号文规定，从2021年7月1日起发布招标公告或发出投标邀请书的招标项目，实施电子化招投标方式的，其投标保证金保函应使用电子投标保函，不再使用纸质保函。投标电子保函应符合《漳州市工程项目投标电子保函管理暂行办法》相关规定；⑦根据闽建筑〔2019〕16号《关于计价软件加密锁实施实名制管理的通知》规定，投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，评标委员会有权否决其投标；⑧根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7号）我省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2号）规定有效期至2021年12月31日的，以及有效期至2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日；⑨本项目采取线上开标形式（即不见面开标），投标人无需到现场。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于发布招标公告之日起至投标截止时间之前通过漳州市工程项目交易中心网<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类【K的取值区间为8.00%-12.00%（含8.00%，不含12.00%）】。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2022年8月21日 17:00:00。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币伍拾万元整（¥500000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：可以使用年度投标保证金、银行保函、担保保函、投标保证金保险其中之一形式提交。银行保函、担保保函、投标保证金保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。（具体详见招标文件中投标须知前附表要求）。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年8月22日 10:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网<http://www.zzgcjyzx.com/Front/>递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<http://www.zzgcjyzx.com/Front/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：南靖县城市建设投资开发有限公司

地址：南靖县山城镇，邮编：363600

电子邮箱：/

电话：0596-7830778，传真：/

联系人：张先生

招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司

地址：漳州市芗城区金星路62号大舟创业园综合楼3楼，邮编：363000

电子邮箱：zzshenghua@126.com

电话：0596-2860055、18559067705，传真：/

联系人：小吴

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网

网址：<http://www.zzgcjyzx.com/Front>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：南靖县住房和城乡建设局、南靖县发展和改革局

地址：南靖县山城镇教育路4号、南靖县山城镇兰陵路12号

联系电话：0596-6033270、0596-7823380

公共资源交易中心名称：南靖县公共资源交易中心

地址：南靖县山城镇江滨路21号

联系电话：0596-7853991