

漳州台商投资区华侨中学扩建工程勘察设计（第二次） 中标候选人公示（暨中标结果公示）

工程名称：漳州台商投资区华侨中学扩建工程勘察设计（第二次）

招 标 人：漳州市角美城市发展有限公司

联系电话：0596-6796083

招标代理单位：福建兴诚建工程管理有限公司

联系电话：0596-2667020

工程建设地点：漳州台商投资区角美镇东美村东星 96 号

工程交易地点：漳州台商投资区行政服务中心

建设规模：本次扩建项目新增用地面积 50969.69 m²（总用地面积 69316.59 m²），本次新建总建筑面积 71800 m²，其中地上建筑面积 67800.00 m²（含架空层 4700 m²），地下建筑面积 4000 m²。建筑密度 20.20%，容积率 1.199，绿地率 30%。

建设内容：①本次扩建保留的原有建筑物：一栋教学楼（5 层）、一栋建筑科技综合楼（5 层，局部 6 层）、一栋学生宿舍楼（6 层，局部 7 层）、一栋教师宿舍楼（5 层）、一栋教室集资房（6 层），建筑面积为 11341.50 m²。拆除一栋教学楼（4 层局部 5 层），拆除面积为 3569.00 m²。②新建建筑物：新建初高中教学楼、实验楼、综合楼共 5 栋，门卫 1 栋，体育综合楼 1 栋，宿舍楼 3 栋（含食堂），建筑面积为 67800.00 m²。③室外运动场地：原有操场、球场等运动场地进行拆除，重新调整用地功能；新建一个 400 米环形跑道（含 8 道 100 直跑道）、一个 11 人制足球场、篮排球场 8 个、排球场 4 个。④地下室及停车位：新建地下室 4000 m²，设置机动车停车位 119 个，其中地下机动车停车位 99 个、地面停车位 20 个；设置非机动车停车位 1300 个，均为地上停车位。

招标方式：公开招标

评标办法：综合评估法

开标时间：2021 年 6 月 22 日 09:30 时

中标候选人：福建省建筑轻纺设计院有限公司、厦门地质工程勘察院（联合体）

勘察设计的费用：本项目的勘察设计的费用由三部分组成，分别为设计费、勘察费、基坑支护设计费。①工程设计费单价为 51 元/m²，结算面积按通过施工图审查的总建筑面积进行结算（新建部分设计费以施工图审查合格证的总建筑面积计取，改造部分以技术审查报告的总建筑面积计取）。总建筑面积包括计容建筑面积、不计容建筑面积（架空层等）以及改扩建项目面积，合同面积暂按行政主管部门批复的新建总建筑面积。②勘察费：以综合单价 80 元/米·进尺计取，采用固定单价加风险包干方式。在勘察过程中，孔位孔深按以实际完成且经招标人签字确认的

工程量进行结算。③基坑支护设计费按 3.5 万元包干计取，包含：基坑支护设计费（包含基坑支护专家评审费）及所有税费。

设计负责人：苏丹 证号：153500962

勘察负责人：林彩珍 证号：AY123500376

中标候选人和拟派出项目负责人项目业绩：

序号	项 目 名 称	项目负责人
1	惠安县医院分院项目	苏丹
2	福州市妇幼保健院新院一期建设工程	苏丹
3	长乐市人民医院建设项目	苏丹

勘察设计周期：①自合同签订之日起 20 日历天内提交完整的工程设计方案，方案评审（或函审意见）后 7 日历天内提交正式方案报批稿；正式方案报批稿定稿后 7 日历天内提交工程可行性研究报告报批稿（社会稳定风险评估及安全预评价应在招标人所需的各阶段报批手续前完成且通过评审）；正式方案报批稿批复后 20 日历天内应提交初步设计文件和概算文件送审稿，初步设计及概算评审会（或函审意见）后 7 日历天内提交初步设计文件和概算文件报批稿；初步设计及概算评审会（或函审意见）后 30 日历天内提交施工图设计文件送审稿，审图所出具审图意见后 3 日历天内材料补充完整，审查通过后 7 日历天之内提交修改后的正式施工图设计文件及用于施工招标的技术规范。施工图审查通过后，10 日历天内提交经审查或评审通过后的基坑支护设计图（如有）。

②勘察阶段：自合同签订之日起 15 日历天内提交初步勘察报告，设计方案审批通过之后 30 日历天内提交详细勘察报告（送审稿）；审图所出具审图意见后（如有），3 日历天内提交审图回复意见，施工图审查通过之后 7 日历天内提交详细勘察报告（正式稿含测绘结果）。

③后续服务阶段：从提供正式的地勘报告书、施工图设计文件至工程通过竣工验收（并配合项目审计、备案、移交等）止，服务内容包括设计文件及勘察报告书审查阶段的修改完善、配合工程建设过程中设计变更及工程竣工验收、归档备案等后续服务工作。施工期间，要求中标人派出驻工地负责人全过程配合施工。

质量要求：达到国家现行勘察设计规范及相关法律法规的要求。

其他说明：无

评委专家：苏海明、陈烽燧、苏玉琴、林金生、曾晔、沈荣辉、傅建慧、张健、李海如



异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内（即 2021 年 6 月 24 日至 2021 年 6 月 27 日）以书面形式向招标人提出。

上述中标候选人公示（暨中标结果公示）在福建省公共资源交易电子公共服务平台、漳州市工程项目交易中心网予以公示。

注：根据闽发改规【2018】444 号文规定，招标项目仅推荐一名中标候选人的，其中标候选人公示同时视为中标结果公示，公示期合并，不得少于十天。

公示时间：2021 年 6 月 24 日至 2021 年 7 月 4 日。

招标人：漳州市角美城市发展有限公司

招标代理机构：福建兴诚建工程管理有限公司

2021 年 6 月 24 日

