

关于取消“片仔癀科技大楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理+工程监理+工程造价+施工图审查审核及优化、BIM 设计）”

第一中标候选人资格和重新招标的公示

致各投标单位：

2020 年 12 月 18 日行政监督部门漳州高新技术产业开发区建设局接到片仔癀科技大楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理+工程监理+工程造价+施工图审查审核及优化、BIM 设计）某投标单位对评标结果的投诉，经漳州高新技术产业开发区建设局调查，处理意见为：中国建筑第四工程局有限公司、中国中建设计集团有限公司存在利害关系，违反《住房城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》、《建筑工程质量管理条例》，中标结果无效。

根据漳州高新技术产业开发区建设局漳高建工函[2020]3 号文“关于片仔癀科技大楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理+工程监理+工程造价+施工图审查审核及优化、BIM 设计）项目投诉处理结果的函”，决定：取消中国中建设计集团有限公司第一中标候选人资格；同时招标人依法对本项目进行重新招标。

如中国中建设计集团有限公司对漳州高新技术产业开发区建设局的处理结果不服，可在五个工作日内向相关部门申请复议或向人民法院提起诉讼。

特此通知！

招 标 人：漳州片仔癀药业股份有限公司

招标代理单位：深圳市国际招标有限公司

2021 年 月 日



漳州高新技术产业开发区建设局

漳高建工函〔2020〕3号

关于片仔癀科技大楼建设项目全过程咨询服务（项目管理+工程监理+工程造价+施工图审查、施工图审核及优化、BIM优化） 项目投诉处理结果的函

漳州片仔癀药业股份有限公司、深圳市国际招标有限公司、
厦门陆原建筑设计院有限公司：

12月18日，我局收到厦门陆原建筑设计院有限公司的关于片仔癀科技大楼建设项目全过程咨询服务（项目管理+工程监理+工程造价+施工图审查、施工图审核及优化、BIM优化）项目投诉书，现已调查完成，具体情况如下：

一、投诉事项

投诉人：厦门陆原建筑设计院有限公司

第一被投诉人：漳州片仔癀药业股份有限公司

第二被投诉人：深圳市国际招标有限公司

中标候选人：中国中建设计集团有限公司（联合体成员
天和国咨控股集团有限公司）

投诉人厦门陆原建筑设计院有限公司于12月8日向招

标人漳州片仔癀药业股份有限公司、招标代理深圳市国际招标有限公司提出异议，异议内容为“中标候选人中国中建设计集团有限公司与本项目 EPC 总承包单位中国建筑第四工程局有限公司存在利害关系，违反相关法律、法规及招标文件的要求”。12 月 14 日，招标人及招标代理向异议方回复“片仔癀科技大楼建设项目全过程工程咨询服务项目中标候选人中国中建设计集团的法人，其联合体成员的法人，与该项目的工程总承包中标人中建四局的法人，其联合体成员方法人，四家均为不同的独立法人公司，不存在控股、管理关系，不存在利害关系，符合投标程序。”12 月 18 日，投诉人向我局提出投诉，投诉内容为“第一中标候选人中国中建设计集团有限公司与 EPC 中标人中国建筑第四工程局有限公司存在利害关系，违反相关法律、法规及招标文件的要求，于 2020 年 9 月 18 日 8:30 时依法公开开标的片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包中标人为中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员福建省建筑设计研究院有限公司）；中国建筑第四工程局有限公司与中国中建设计集团有限公司都是中国建筑股份有限公司的全资子公司”。

二、调查情况

经调查，片仔癀科技大楼建设项目 EPC 总承包单位中国建筑第四工程局有限公司法定代表人为易文权，其联合体成员方福建省建筑设计研究院有限公司的法定代表人为林卫东；工程咨询服务项目中标候选人中国中建设计集团有限公司法定代表人为孙福春，其联合体成员天和国咨控股集团有限公司法定代表人为博庆阳，四家单位均为不同的独立法人

公司。但中国建筑第四工程局有限公司与中国中建设计集团有限公司同属中国建筑股份有限公司的全资子公司。中国建筑股份有限公司既是中国建筑第四工程局有限公司的 100% 控股股东，同时也是中国中建设计集团有限公司的 100% 控股股东。

综上，1. 中国建筑股份有限公司同时控股中国建筑第四工程局有限公司、中国中建设计集团有限公司，可左右两家公司的决策，所以中国建筑第四工程局有限公司、中国中建设计集团有限公司存在利害关系；2. 根据《住房城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（建市[2016]93 号）的第（五）点“项目管理单位可以是本项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，也可以是其他工程设计、施工或者监理等单位，但项目管理单位不得与工程总承包企业具有利害关系。”和《建筑工程质量管理条例》第五章第三十五条“工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建筑工程的监理业务。”中国中建设计集团有限公司（联合体成员天和国咨控股集团有限公司）不得承接片仔癀科技大楼建设项目全过程咨询服务（项目管理+工程监理+工程造价+施工图审查、施工图审核及优化、BIM 设计）项目。

三、处理意见

我局认为：中国建筑第四工程局有限公司、中国中建设计集团有限公司存在利害关系，违反《住房城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》、《建筑工程质量

管理条例》，中标结果无效。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条，建议漳州片仔癀药业股份有限公司重新组织招标。

漳州高新技术产业开发区建设局

2020年12月29日

